

Springs 

Концепция Springs — *Wellness space*



Springs — место, помогающее чувствовать себя всё лучше и лучше. Непрерывное совершенствование работает здесь на всех уровнях: физическом, психологическом и эмоциональном. Осуществлению замысла способствует каждая деталь дома: бионическая архитектура, натуральные материалы отделки, ультраактуальное техническое оснащение дома, расположение вблизи парка и воды, собственный Wellness-центр с бассейном и SPA-зоной.

138 ВИДОВЫХ
квартир
62–357 м²



Высота
ПОТОЛКОВ
до 4 м



5 таунхаусов
с патио
174 -378 м²



Гранд-
пентхаус
с террасой
на крыше



Балконы,
лоджии
и террасы



Wellness-центр
с бассейном
на 1 этаже

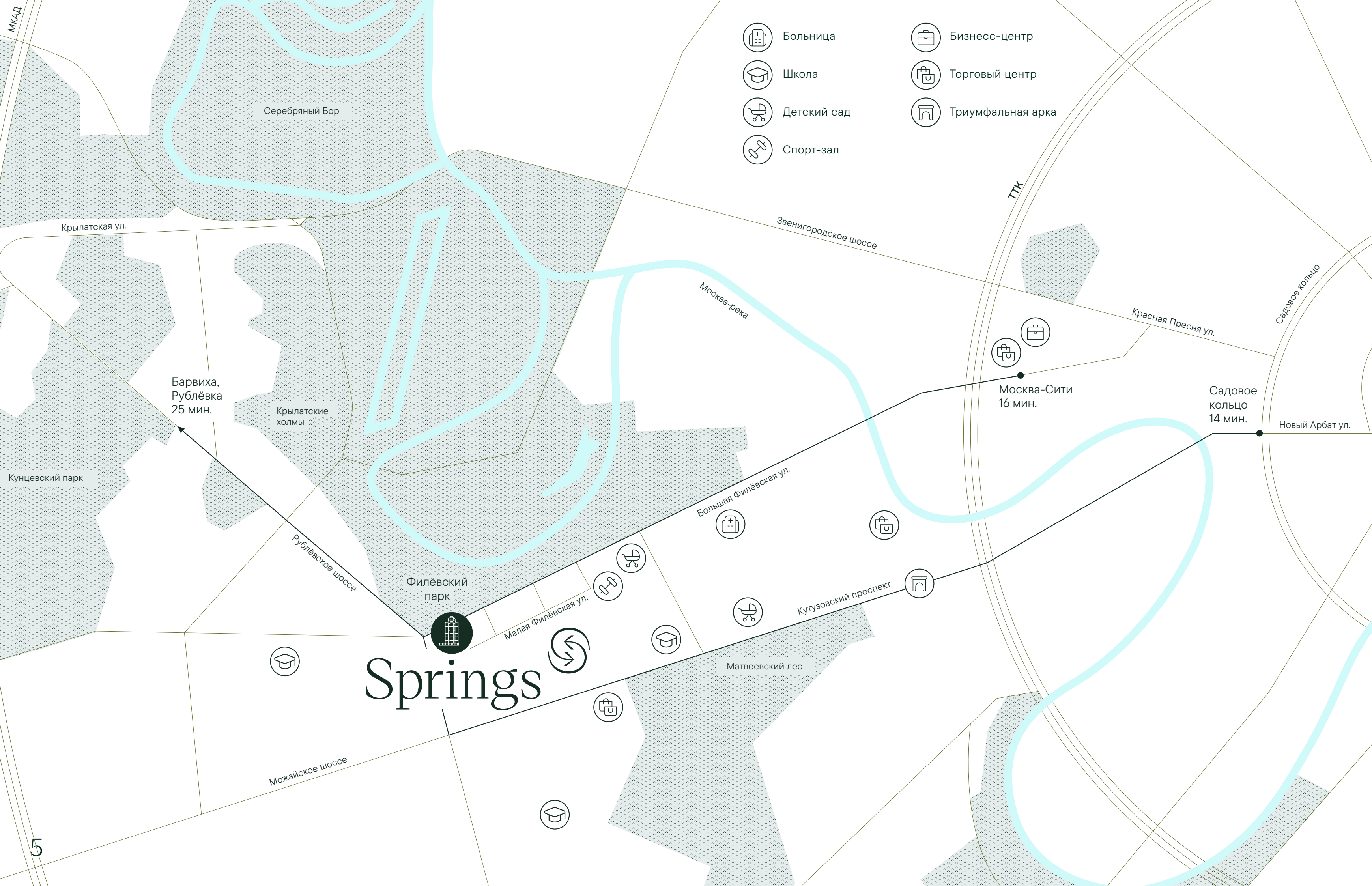


6
двухуровневых
пентхаусов
с террасами



Двухуровневый
ПОДЗЕМНЫЙ
паркинг
на 176 м/м





Больница



Школа



Детский сад



Спорт-зал



Бизнес-центр



Торговый центр



Триумфальная арка

Крылатская ул.

Серебряный Бор

Барвиха,
Рублёвка
25 мин.

Крылатские
холмы

Кунцевский парк

Рублёвское шоссе

Филёвский
парк

Малая Филёвская ул.

Большая Филёвская ул.



Кутузовский проспект



Матвеевский лес

Можайское шоссе

Звенигородское шоссе

Москва-река

ТТК

Красная Пресня ул.

Садовое кольцо



Москва-Сити
16 мин.

Садовое
кольцо
14 мин.

Новый Арбат ул.

Springs



5

↗ Содержание

1
↗ Архитектура

2
↗ *Wellness*-центр

3
↗ Территория Springs

4
↗ Общественные пространства

5
↗ Резиденции

6
↗ Окружение

Архитектура

01



Архитектурная концепция Springs помогает насладиться уединением и близостью к природе, которая подчёркивается бионическим характером здания. Плавные изгибы и необычная пластика фасада словно перенеслись из фантастического будущего, а озеленённые террасы ведут диалог с деревьями и кустарниками окружения. Springs — это футуристичное персональное пространство, источник силы, территория эмоционального комфорта и сфера душевного спокойствия.

Вид на дом
со стороны парка



Одна из инновационных особенностей Springs — возможность по желанию превратить балкон в террасу. Трансформируемое остекление можно настраивать под любой сезон: полностью складывать его летом или оставлять закрытым зимой.



Умиротворяющая панорама Филёвского парка



Представьте,
что вы вернулись
домой и скинули
обувь. Ваши ступни
чувствуют прикосно-
вение мягкого ковра.
В ногах ощущается
лёгкость.

С улицы доносится нежное
ритмичное шуршание — это
летний дождь играет для
вас свою умиротворяющую
мелодию.

Вы открываете двери балкона
и делаете глубокий вдох. Никуда
не спешите и наслаждаетесь
покоем. Тут дождь прекраща-
ется и затихает. Появляются
игривые и нежные солнечные
лучи. Вы широко распахиваете
окна и позволяете
приятному свежему воздуху
прикоснуться к вам.

A decorative branch with small, light-colored flowers is positioned diagonally across the frame. The background is a smooth gradient transitioning from a deep teal at the top to a vibrant green at the bottom. The lighting is soft, highlighting the delicate petals of the flowers.

Wellness-центр

02



Вернуться
в меню



Спа-зона Springs

Wellness-центр

Эмоциональное и смысловое ядро Springs — пространство на первом этаже, в котором есть всё для полноценной физической перезагрузки: фитнес-центр с бассейном, SPA с хаммамом, бьюти-зона с массажным кабинетом. Все сервисы доступны исключительно для резидентов, и пользоваться ими очень удобно — не выходя из дома и сохраняя больше времени для общения с близкими.

Бассейн с зоной отдыха и шезлонгами



Фитнес-центр с панорамным остеклением





В массажном
кабинете организм
восстанавливается,
а мышцы избавляются
от усталости



Роскошный
каменный хаммам
дарит полное
расслабление



Новейшее оборудование
фитнес-центра отвечает
за благоприятный для
здоровья результат

Фитнес-центр раскрывает весь
потенциал занятий спортом, а pano-
рамное остекление и комфортные
условия гарантируют удовольствие
от процесса.

Бьюти-зона с уникальными
программами ухода
от Springs — один из лучших
способов завершить день.





Представьте,
что вы окунаетесь
в кристально чистый
бассейн.

Вы ощущаете лёгкость
и бодрость во всём теле.
Все лишние мысли уносит
плеск воды. Вынырнув,
вы чувствуете приятную
прохладу на коже. Мягкий
халат нежно погружает вас
в свои уютные объятия. Чашка
травяного чая делится с руками
теплом.

Вы ложитесь на шезлонг,
делаете глоток
ароматного напитка
и чувствуете
согревающий
прилив энергии.



Территория Springs

03

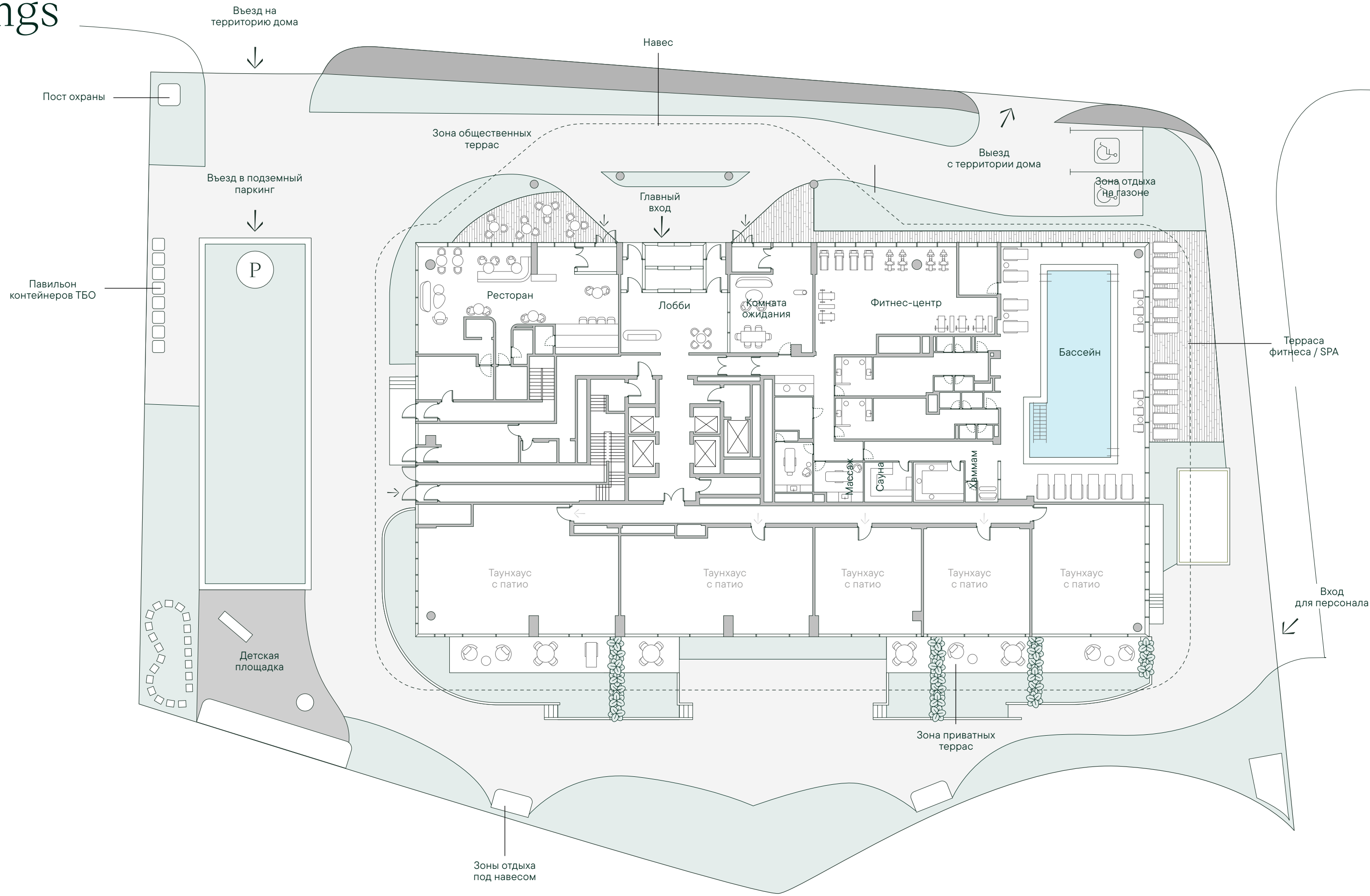


Концепция благоустройства Springs, разработанная студией Wowhaus, воплощает идею взаимного проникновения парка Фили и озеленения внутренней территории. Встреча с природой начинается у самого порога: естественная растительность, дополненная акцентами из цветников, плавно вступает во двор. Этот приём совмещён с искусно выполненным зонированием: вблизи дома располагаются зоны воркаута, детские площадки, веранды ресторанов и уединённые камерные пространства.



Вернуться
в меню

Территория Springs





01

Стационарные
зоны отдыха

02

Общественные
террасы



03

Мобильные
зоны отдыха

Общие открытые пространства

Зоны для отдыха, доступные резидентам Springs, дают возможность разнообразно провести время на свежем воздухе. Здесь легко устроить весёлый праздник с семьёй и друзьями на террасе или уединиться с книгой на лужайке, воспользовавшись мобильной уличной мебелью.



Детские площадки
выполнены
из качественных
натуральных
материалов



Ребёнок развивает
моторику и получает
удовольствие
от изучения мира
через тактильность.



Представьте,
что вы выходите
на свою собственную
террасу. Летний
прохладный вечер.
Суeta рабочего дня
осталась позади. Дети
уложены и смотрят сладкие
сны. Над зелёной травой
ухаженой лужайки летают
беззаботные птицы.

Вы потягиваетесь
и расслабляетесь в любимом
кресле. Всё это обязательно
воплотится наяву
в резиденциях Springs, а пока
попробуйте перенестись туда,
закрыв глаза.

Общественные пространства

04



Вернуться
в меню



Лифтовой холл





Двухуровневый
паркинг Springs
на 176 машино-мест



Вернуться
в меню

Резиденции

05

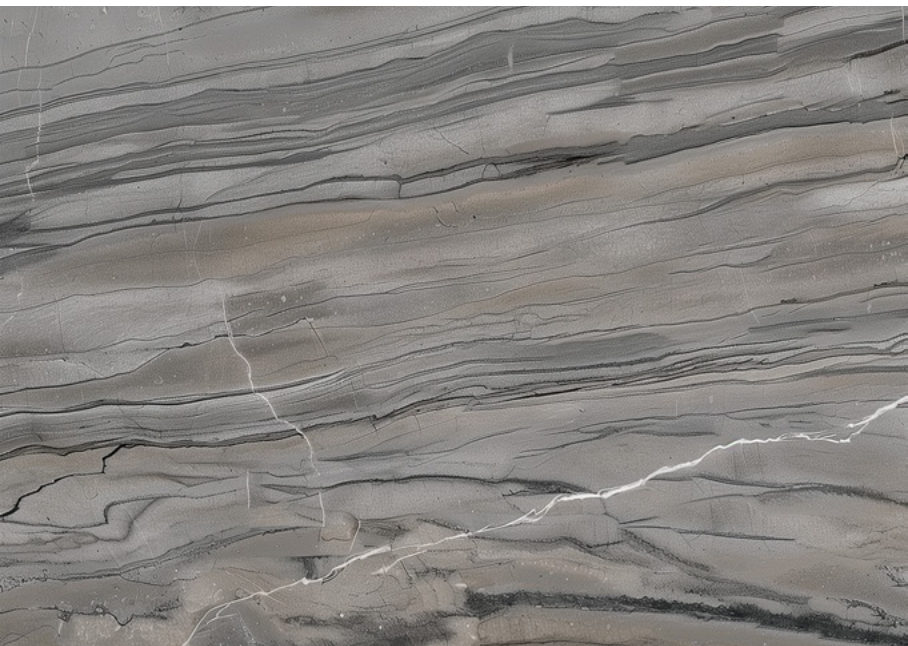




Рабочий кабинет

Резиденции

Все квартиры Springs наполнены светом и воздухом, а в их отделке использованы премиальные материалы. Натуральный камень и дерево радуют взгляд благородной красотой и дарят приятные тактильные ощущения. Уникальность пространства подчёркивают дополнительные элементы из состаренного металла и текстиля. Кроме того, элегантный интерьер позволяет не отвлекаться на ремонтные работы, а сразу погрузиться в медитативный процесс подбора мебели и декора.



01

Натуральный
камень

02



Латунь



03

Белый
дуб

Материалы отделки Springs

Сочетание разнообразных материалов в интерьерах квартир ориентировано на тактильность, а деликатная цветовая палитра помогает этому эффекту вернуться. Так появляется возможность получить отдельное удовольствие от тонкого взаимодействия текстур.



Вернуться
в меню

○ — Краска MAJESTIC,
Франция



Инженерная доска, — ○
дуб премиальной селекции

➔ Вернуться
в меню

Энергосберегающие окна Schuco,
Германия

Инженерная доска,
дуб премиальной селекции

→ Вернуться
в меню





Двери скрытого монтажа UNION,
Россия

Дверная ручка Fimet,
Италия



Мрамор
Silver River

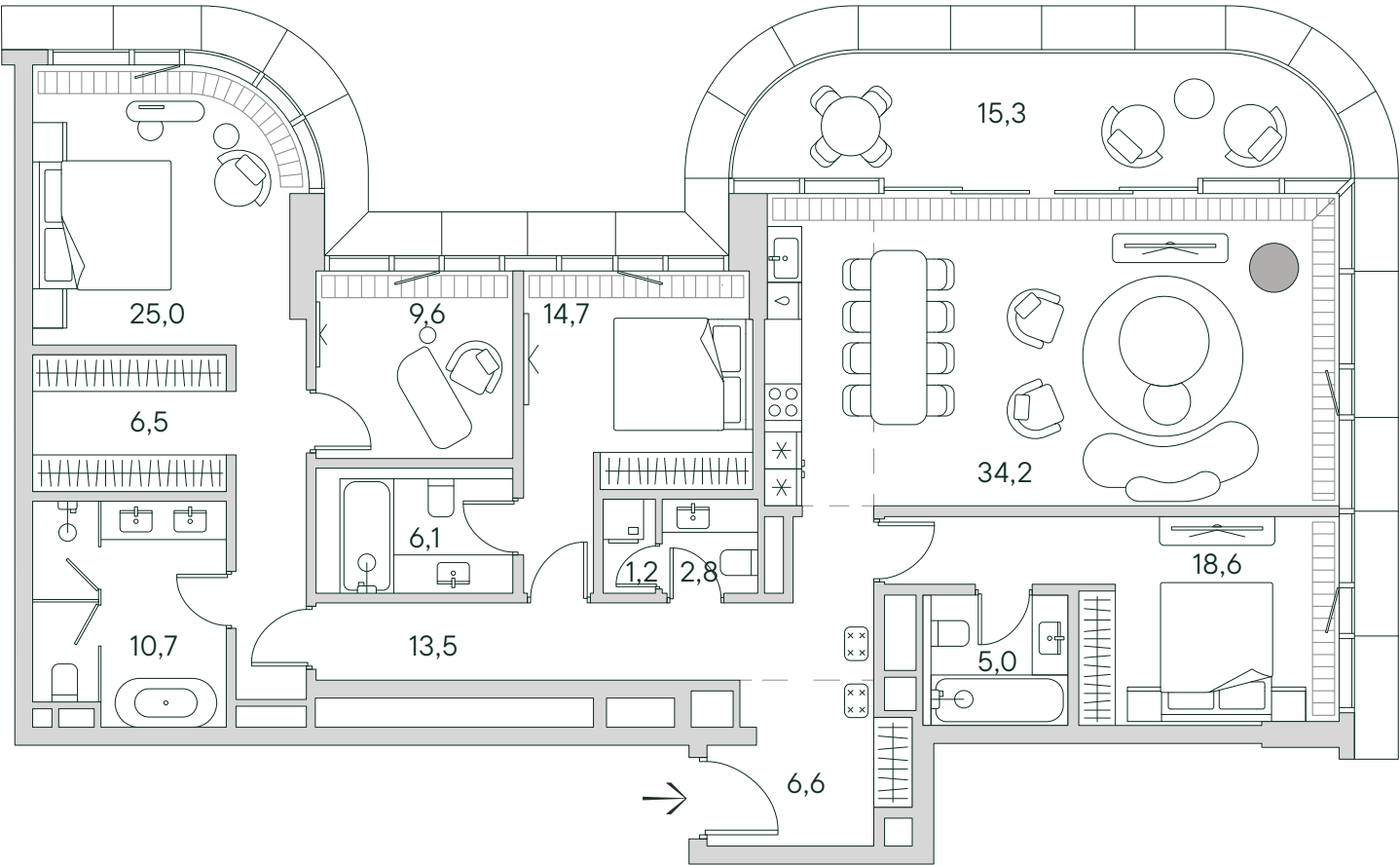
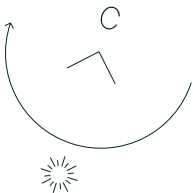
Смесители
FIMA CARLO FRATTINI,
Италия



Квартира 153

Общая площадь 178,3 м²

3 спальни
4 санузла



Окружение

06





Добрая энергия
природного
окружения

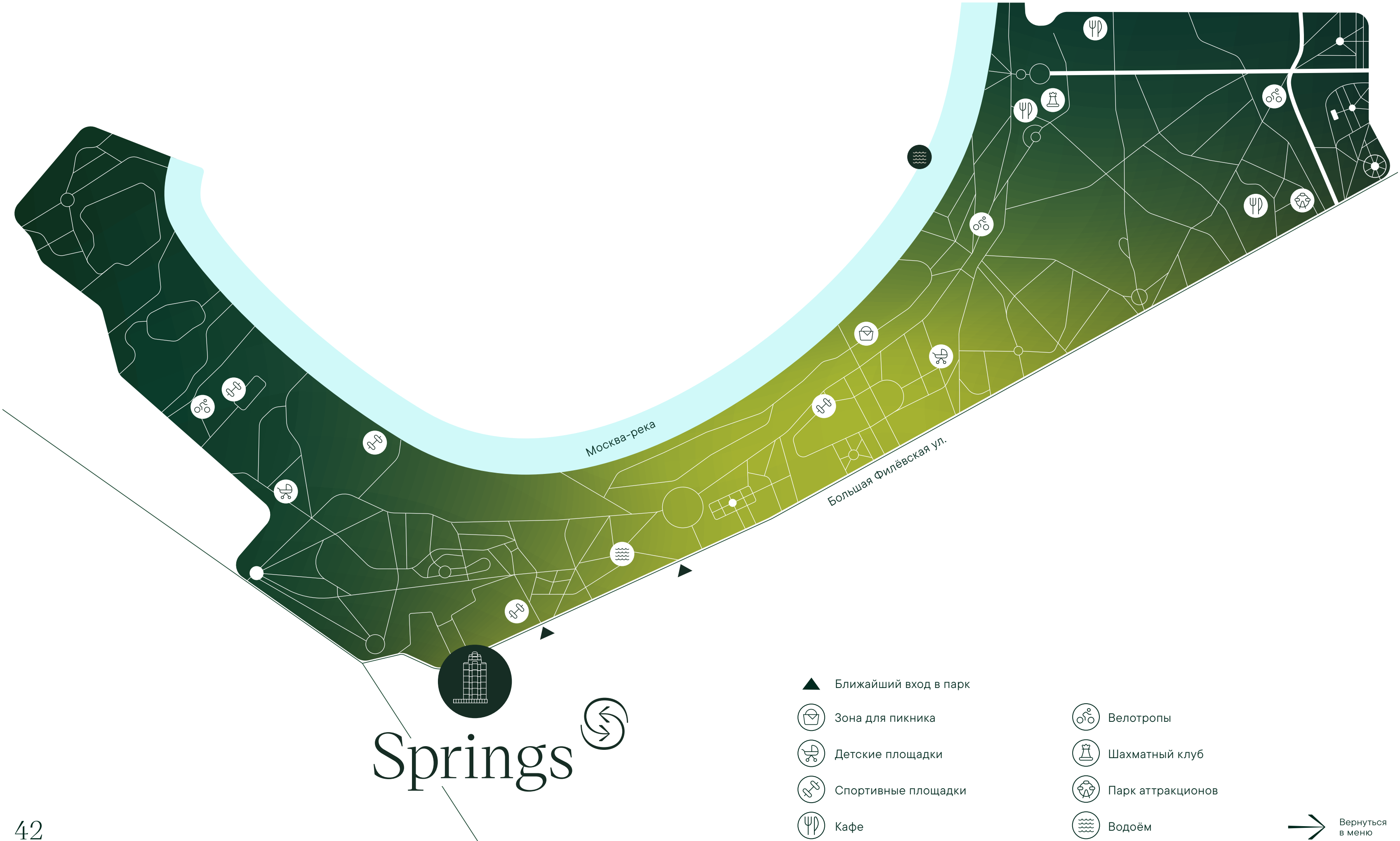
Окружение

Всего 2 минуты ходьбы от Springs — и город уступает главную роль лёгкому шелесту листвы, мелодичному пению птиц, прозрачному свежему воздуху, умиротворяющим видам и атмосфере покоя. Кроме того, велотропы и открытые зоны для йоги помогают поддерживать заряд бодрости. И ничто не мешает чередовать занятия спортом под открытым небом с неспешными прогулками — проясняющими мысли и восстанавливающими силы.

→ [Вернуться
в меню](#)

Старинный заповедный парк Фили
Площадь — 260 га

185 объектов инфраструктуры
для активного и спокойного отдыха





Зоны для пикника



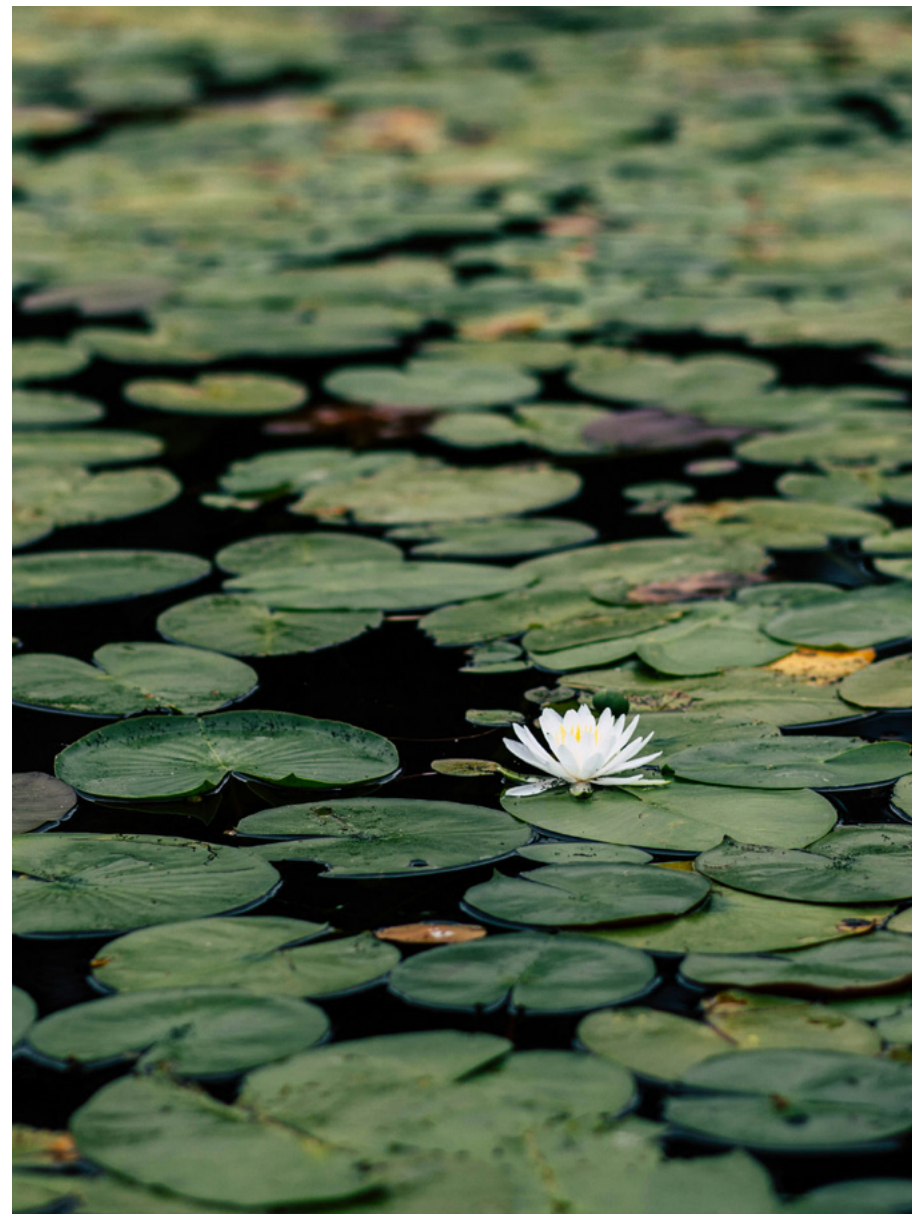
Кофейни в парке



Прогулки для всей семьи

Соседство с Филёвским парком усиливает радость от счастливых моментов в кругу семьи — совместного пикника или катания с детьми на велосипедах и самокатах. А в дополнение к своим природным достоинствам зелёный массив предлагает и другие способы развлечь себя и близких: от шахматного клуба и летнего кинотеатра до множества беседок и кофеен.

В 7 минутах пешком
от Springs — живописный
Нарышкинский пруд
и зоны отдыха у воды.





Зоны для занятия йогой



Велотропы

Спортивные площадки



У Филёвского парка есть и ещё одна приятная сторона — спортивная. Активному образу жизни здесь есть где разгуляться: на территории обустроены велотропы, места для йоги и даже бейсбольный и софтбольный кластеры.





Дороги, открытые
любим идеям

Окружение

Расположение Springs открывает лёгкий доступ к стратегически важным направлениям, подходящим для разных ситуаций. До делового комплекса Москва-Сити всего 16 минут, а центр — в 14 минутах езды по Кутузовскому проспекту: помимо развлечений и шопинга, это позволяет быстро возвращаться с работы и проводить больше времени с родными. Удобный выезд к Рублёвскому шоссе — отличная возможность на выходных сбежать с детьми за город, потратив на дорогу меньше получаса.



Вернуться
в меню



20 минут до Большой
Никитской
и Патриарших
прудов.



16 минут
до Москва-Сити



7 минут до ТЦ
«Времена года».

Близость Кутузовского проспекта позволяет баловать себя шопингом в лучших магазинах столицы: за 7 минут можно доехать до ТЦ «Времена года». Всего 20 минут на автомобиле отделяют резидентов Springs от гастрономического изобилия Большой Никитской и Патриарших прудов.

Команда
проекта



Девелопер
UNIQ



Концепция
благоустрой-
ства Wowhaus



Дизайн
интерьеров
резиденций
Quadro Room



Дизайн
общественных
пространств
Lazaro Rosa Violan



Архитектор
Tabanlıoğlu
architects

