

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003114 от 12.02.2026

**Springs Многоквартирный жилой дом г.Москва, ул. М. Филевская, вл. 46**

**Дата первичного размещения: 19.09.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПРИНГС</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СПРИНГС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119415</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>101000, г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вернадского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 87; Корпус: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>119415, 101000, г Москва, город Москва, Вернадского Вернадского, д.87, к.2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74951871121</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@springs.house</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>springs.house</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Долгих</b>
	1.5.2	Имя: <b>Лидия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПРИНГС</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>501203470381</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>«Спрингс», Springs</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7731011025</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700276890</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.02.1992</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Сокол Финанс</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9702044693</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>23 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Старк</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9731113479</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>26 %</b>
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Перспективные инвестиции</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032218680</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Хихинашвили</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Теймуразович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10,4 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18934649127</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771538169899</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 40% доли в ООО «Старк», которое в свою очередь владеет 26% в уставном капитале застройщика</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Узилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роберт</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рафаилович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10,4 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14925305062</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771865056366</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 40% доли в ООО «Старк», которое в свою очередь владеет 26% в уставном капитале застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5024093941</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085024000698</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Жуковка-Деловой центр</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032148055</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065032049202</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом Жбик</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3446015881</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043400415112</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Перспективные инвестиции</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032218680</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105032001458</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-269 132,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>143 497,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 918 798,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>МОСКВА</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Западный административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Район Фили-Давыдково</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок по адресу Москва, Ул. М.Филевская, вл.46</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>39 852,1 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 775,80 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 272,90 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 048,70 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский городской трест геологогеодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕКТАР ГРУПП ИНЖИНИРИНГ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7710949491</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЕС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7733340138</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Маркс Инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7805543475</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний Олимпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705546031</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Археологические изыскания в строительстве</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709506583</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РБК СТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5003105949</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-032263-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-041047-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-081117-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРБАН ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6952032896</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Springs Спрингс</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-021658-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.08.2027</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-021658-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.08.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>M-07-052277</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2029</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>04.12.2018, 25.12.2023, 24.07.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:07:0005001:8692</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 116,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>2</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе. Предусмотрены различные элементы МАФ и игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>8</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и ко входам зданий</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено устройство наружного освещения территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы благоустройства установлены проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-230908/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 475 008,91 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору о подключении 17133ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 432 179,26 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору о подключении 18070ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>244 885,04 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26-24(ТП)(Приложение 1 к договору о подключении ТП-0094-24)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 595,56 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-23-00-297518/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65 214 004,07 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВымпелКом</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713076301</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СИСТЕМА 112</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713760230</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>149</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>357</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>179</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>178</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
T1	Квартира на двух и более этажах	1	1	199.40	3	180.80	4.10
T2	Квартира на двух и более этажах	1	1	213.10	4	195.20	4.10
T3	Квартира на двух и более этажах	1	1	215.20	4	197.20	4.10
T4	Квартира на двух и более этажах	1	1	177.10	3	162.40	4.10
T5	Квартира на двух и более этажах	1	1	174.00	3	164.30	4.10
T6	Квартира на двух и более этажах	1	1	198.50	3	191.10	4.10
31	Квартира	4	1	157.80	4	126.10	3.10
32	Квартира	3	1	71.30	2	65.90	3.10
33	Квартира	3	1	181.50	4	126.40	3.10
34	Квартира	3	1	86.50	2	66.00	3.10
35	Квартира	3	1	236.20	4	177.40	3.10
36	Квартира	3	1	67.60	2	64.30	3.10

37	Квартира	3	1	68.20	2	64.90	3.10
38	Квартира	3	1	199.60	4	180.70	3.10
41	Квартира	4	1	130.30	4	125.50	3.10
42	Квартира	4	1	68.30	2	65.60	3.10
43	Квартира	4	1	130.60	4	125.80	3.10
44	Квартира	4	1	68.30	2	65.60	3.10
45	Квартира	4	1	184.90	4	177.30	3.10
46	Квартира	4	1	64.30	2	64.30	3.10
47	Квартира	4	1	65.00	2	65.00	3.10
48	Квартира	4	1	187.80	4	180.20	3.10
51	Квартира	5	1	147.60	4	125.50	3.10
52	Квартира	5	1	68.30	2	65.60	3.10
53	Квартира	5	1	147.90	4	125.80	3.10
54	Квартира	5	1	68.40	2	65.60	3.10
55	Квартира	5	1	184.90	4	177.30	3.10
56	Квартира	5	1	64.40	2	64.40	3.10
57	Квартира	5	1	65.00	2	65.00	3.10
58	Квартира	5	1	187.70	4	180.20	3.10
61	Квартира	6	1	130.20	4	125.30	3.10
62	Квартира	6	1	68.20	2	65.60	3.10
63	Квартира	6	1	130.30	4	125.50	3.10
64	Квартира	6	1	68.20	2	65.60	3.10
65	Квартира	6	1	185.00	4	177.30	3.10
66	Квартира	6	1	64.40	2	64.40	3.10
67	Квартира	6	1	65.00	2	65.00	3.10
68	Квартира	6	1	187.60	4	180.20	3.10
71	Квартира	7	1	145.70	4	123.40	3.10
72	Квартира	7	1	142.60	3	137.10	3.10
73	Квартира	7	1	145.80	4	123.50	3.10
74	Квартира	7	1	139.40	3	133.90	3.10
75	Квартира	7	1	114.20	3	109.40	3.10
76	Квартира	7	1	64.30	2	64.30	3.10
77	Квартира	7	1	65.00	2	65.00	3.10
78	Квартира	7	1	114.40	3	109.60	3.10
81	Квартира	8	1	128.30	4	123.50	3.10
82	Квартира	8	1	142.60	3	137.00	3.10
83	Квартира	8	1	128.40	3	123.60	3.10
84	Квартира	8	1	139.50	3	134.00	3.10
85	Квартира	8	1	114.20	3	109.40	3.10
86	Квартира	8	1	64.30	2	64.30	3.10
87	Квартира	8	1	64.90	2	64.90	3.10
88	Квартира	8	1	114.20	3	109.40	3.10
91	Квартира	9	1	145.70	4	123.40	3.10
92	Квартира	9	1	142.30	3	137.00	3.10
93	Квартира	9	1	286.70	6	259.10	3.10
95	Квартира	9	1	114.40	3	109.60	3.10

96	Квартира	9	1	64.50	2	64.50	3.10
97	Квартира	9	1	65.00	2	65.00	3.10
98	Квартира	9	1	114.30	3	109.50	3.10
101	Квартира	10	1	128.60	4	123.80	3.10
102	Квартира	10	1	143.10	3	137.70	3.10
103	Квартира	10	1	128.00	4	123.20	3.10
104	Квартира	10	1	139.10	3	133.70	3.10
105	Квартира	10	1	113.90	3	109.10	3.10
106	Квартира	10	1	64.30	2	64.30	3.10
107	Квартира	10	1	65.00	2	65.00	3.10
108	Квартира	10	1	114.60	3	109.80	3.10
111	Квартира	11	1	171.40	5	166.60	3.10
112	Квартира	11	1	142.50	3	137.00	3.10
113	Квартира	11	1	171.30	5	166.50	3.10
114	Квартира	11	1	139.60	3	134.10	3.10
115	Квартира	11	1	114.20	3	109.40	3.10
116	Квартира	11	1	64.30	2	64.30	3.10
117	Квартира	11	1	64.90	2	64.90	3.10
118	Квартира	11	1	114.20	3	109.40	3.10
121	Квартира	12	1	171.40	5	166.60	3.10
122	Квартира	12	1	142.50	3	137.00	3.10
123	Квартира	12	1	171.30	5	166.50	3.10
124	Квартира	12	1	139.60	3	134.10	3.10
125	Квартира	12	1	114.20	3	109.40	3.10
126	Квартира	12	1	64.30	2	64.30	3.10
127	Квартира	12	1	64.90	2	64.90	3.10
128	Квартира	12	1	114.20	3	109.40	3.10
131	Квартира	13	1	171.40	5	166.60	3.10
132	Квартира	13	1	142.50	3	137.10	3.10
133	Квартира	13	1	171.40	5	166.50	3.10
134	Квартира	13	1	139.40	3	134.00	3.10
135	Квартира	13	1	114.20	3	109.40	3.10
136	Квартира	13	1	64.40	2	64.40	3.10
137	Квартира	13	1	65.00	2	65.00	3.10
138	Квартира	13	1	114.20	3	109.40	3.10
141	Квартира	14	1	171.50	5	166.70	3.30
142	Квартира	14	1	142.70	3	137.30	3.30
143	Квартира	14	1	171.50	5	166.70	3.30
144	Квартира	14	1	139.40	3	134.30	3.30
145	Квартира	14	1	114.30	3	109.50	3.30
146	Квартира	14	1	64.40	2	64.40	3.30
147	Квартира	14	1	65.00	2	65.00	3.30
148	Квартира	14	1	114.30	3	109.50	3.30
151	Квартира	15	1	173.40	5	168.60	3.30
152	Квартира	15	1	68.00	2	65.40	3.30
153	Квартира	15	1	173.40	5	168.50	3.30

154	Квартира	15	1	68.10	2	65.40	3.30
155	Квартира	15	1	184.80	4	177.20	3.30
156	Квартира	15	1	130.20	3	130.20	3.30
157	Квартира	15	1	187.80	4	179.90	3.30
161	Квартира	16	1	173.40	5	168.60	3.30
162	Квартира	16	1	68.00	2	65.40	3.30
163	Квартира	16	1	173.40	5	168.50	3.30
164	Квартира	16	1	68.10	2	65.40	3.30
165	Квартира	16	1	184.80	4	177.20	3.30
166	Квартира	16	1	130.30	3	130.30	3.30
167	Квартира	16	1	187.70	4	180.00	3.30
171	Квартира	17	1	173.40	5	168.60	3.30
172	Квартира	17	1	68.00	2	65.40	3.30
173	Квартира	17	1	173.40	5	168.50	3.30
174	Квартира	17	1	68.10	2	65.40	3.30
175	Квартира	17	1	184.80	4	177.20	3.30
176	Квартира	17	1	130.30	3	130.30	3.30
177	Квартира	17	1	187.70	4	180.00	3.30
181	Квартира	18	1	173.40	5	168.60	3.30
182	Квартира	18	1	68.00	2	65.40	3.30
183	Квартира	18	1	173.40	5	168.50	3.30
184	Квартира	18	1	68.10	2	65.40	3.30
185	Квартира	18	1	184.80	4	177.20	3.30
186	Квартира	18	1	130.30	3	130.30	3.30
187	Квартира	18	1	187.70	4	180.00	3.30
191	Квартира	19	1	173.40	5	168.60	3.30
192	Квартира	19	1	68.00	2	65.40	3.30
193	Квартира	19	1	173.40	5	168.50	3.30
194	Квартира	19	1	68.10	2	65.40	3.30
195	Квартира	19	1	184.80	4	177.20	3.30
196	Квартира	19	1	130.30	3	130.30	3.30
197	Квартира	19	1	187.70	4	180.00	3.30
201	Квартира	20	1	173.40	5	168.60	3.30
202	Квартира	20	1	68.00	2	65.40	3.30
203	Квартира	20	1	173.40	5	168.50	3.30
204	Квартира	20	1	68.10	2	65.40	3.30
205	Квартира	20	1	184.80	4	177.20	3.30
206	Квартира	20	1	130.30	3	130.30	3.30
207	Квартира	20	1	187.70	4	180.00	3.30
П1	Квартира	21	1	341.30	4	247.70	3.40
П2	Квартира	21	1	341.40	4	247.70	3.40
П3	Квартира на двух и более этажах	22	1	397.60	6	372.20	3.40
П4	Квартира на двух и более этажах	22	1	398.00	6	372.60	3.40

П5	Квартира на двух и более этажах	24	1	408.50	5	373.40	3.40
П6	Квартира на двух и более этажах	24	1	408.50	5	373.70	3.40
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)	
1.1к	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.80
1.2к	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	3.80
1.3к	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	3.80
1.4к	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	3.80
1.5к	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.80
1.6к	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.80
1.7к	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.80
1.8к	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	3.80
1.9к	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.80
1.10к	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	3.80
1.11к	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	3.80
1.12к	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.80
1.13к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.80
1.14к	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.80
1.15к	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.80
1.16к	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.80
1.17к	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.80
1.18к	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.80
1.19к	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.80
1.20к	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	3.80
1.21к	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.80
1.22к	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	3.80
1.23к	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.80
1.24к	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.80
1.25к	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.80
1.26к	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.80
1.27к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.80
1.28к	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	3.80
1.29к	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	3.80
1.30к	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.80
1.31к	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	3.80
1.32к	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.80
1.33к	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.80
1.34к	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.80
1.35к	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.80

1.36к	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.80
1.37к	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.80
1.38к	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.80
1.39к	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.80
1.40к	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.80
1.41к	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	3.80
1.42к	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.80
1.43к	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	3.80
1.44к	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	3.80
1.45к	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	3.80
1.46к	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	3.80
1.47к	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.80
1.48к	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.80
1.49к	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.80
1.50к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.80
2.1к	Кладовая	-2	1	6.90	Кладовая	6.90	3.80
2.2к	Кладовая	-2	1	6.90	Кладовая	6.90	3.80
2.3к	Кладовая	-2	1	6.90	Кладовая	6.90	3.80
2.4к	Кладовая	-2	1	6.90	Кладовая	6.90	3.80
2.5к	Кладовая	-2	1	6.90	Кладовая	6.90	3.80
2.6к	Кладовая	-2	1	6.90	Кладовая	6.90	3.80
2.7к	Кладовая	-2	1	7.00	Кладовая	7.00	3.80
2.8к	Кладовая	-2	1	7.40	Кладовая	7.40	3.80
2.9к	Кладовая	-2	1	7.50	Кладовая	7.50	3.80
2.10к	Кладовая	-2	1	7.40	Кладовая	7.40	3.80
2.11к	Кладовая	-2	1	8.90	Кладовая	8.90	3.80
2.12к	Кладовая	-2	1	9.00	Кладовая	9.00	3.80
2.13к	Кладовая	-2	1	7.50	Кладовая	7.50	3.80
2.14к	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	3.80
2.15к	Кладовая	-2	1	9.30	Кладовая	9.30	3.80
2.16к	Кладовая	-2	1	9.40	Кладовая	9.40	3.80
2.17к	Кладовая	-2	1	6.50	Кладовая	6.50	3.80
2.18к	Кладовая	-2	1	9.60	Кладовая	9.60	3.80
2.19к	Кладовая	-2	1	9.60	Кладовая	9.60	3.80
2.20к	Кладовая	-2	1	9.50	Кладовая	9.50	3.80
2.21к	Кладовая	-2	1	8.90	Кладовая	8.90	3.80
2.22к	Кладовая	-2	1	9.40	Кладовая	9.40	3.80
2.23к	Кладовая	-2	1	9.50	Кладовая	9.50	3.80
2.24к	Кладовая	-2	1	9.60	Кладовая	9.60	3.80
2.25к	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	3.80
2.26к	Кладовая	-2	1	6.90	Кладовая	6.90	3.80
2.27к	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	3.80
2.28к	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	3.80
2.29к	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	3.80
2.30к	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	3.80
2.31к	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	3.80

2.32к	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	3.80
2.33к	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая	8.60	3.80
2.34к	Кладовая	-2	1	7.90	Кладовая	7.90	3.80
2.35к	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	3.80
2.36к	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	3.80
2.37к	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	3.80
2.38к	Кладовая	-2	1	8.90	Кладовая	8.90	3.80
2.39к	Кладовая	-2	1	9.10	Кладовая	9.10	3.80
2.40к	Кладовая	-2	1	7.70	Кладовая	7.70	3.80
2.41к	Кладовая	-2	1	8.10	Кладовая	8.10	3.80
2.42к	Кладовая	-2	1	8.20	Кладовая	8.20	3.80
2.43к	Кладовая	-2	1	6.20	Кладовая	6.20	3.80
2.44к	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	3.80
2.45к	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	3.80
2.46к	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	3.80
2.47к	Кладовая	-2	1	7.90	Кладовая	7.90	3.80
2.48к	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	3.80
2.49к	Кладовая	-2	1	9.30	Кладовая	9.30	3.80
2.50к	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	3.80
2.51к	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	3.80
3.1к	Кладовая	-3	1	7.20	Кладовая	7.20	3.80
3.2к	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.80
3.3к	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.80
3.4к	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.80
3.5к	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.80
3.6к	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.80
3.7к	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.80
3.8к	Кладовая	-3	1	6.60	Кладовая	6.60	3.80
3.9к	Кладовая	-3	1	5.30	Кладовая	5.30	3.80
3.10к	Кладовая	-3	1	8.60	Кладовая	8.60	3.80
3.11к	Кладовая	-3	1	7.70	Кладовая	7.70	3.80
3.12к	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.80
3.13к	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.80
3.14к	Кладовая	-3	1	7.00	Кладовая	7.00	3.80
3.15к	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.80
3.16к	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	3.80
3.17к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.80
3.18к	Кладовая	-3	1	6.40	Кладовая	6.40	3.80
3.19к	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.80
3.20к	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.80
3.21к	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.80
3.22к	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.80
3.23к	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.80
3.24к	Кладовая	-3	1	7.50	Кладовая	7.50	3.80
3.25к	Кладовая	-3	1	7.60	Кладовая	7.60	3.80
3.26к	Кладовая	-3	1	8.20	Кладовая	8.20	3.80

3.27к	Кладовая	-3	1	8.80	Кладовая	8.80	3.80
3.28к	Кладовая	-3	1	6.50	Кладовая	6.50	3.80
3.29к	Кладовая	-3	1	8.30	Кладовая	8.30	3.80
3.30к	Кладовая	-3	1	9.70	Кладовая	9.70	3.80
3.31к	Кладовая	-3	1	8.30	Кладовая	8.30	3.80
3.32к	Кладовая	-3	1	7.60	Кладовая	7.60	3.80
3.33к	Кладовая	-3	1	9.00	Кладовая	9.00	3.80
3.34к	Кладовая	-3	1	8.90	Кладовая	8.90	3.80
3.35к	Кладовая	-3	1	9.50	Кладовая	9.50	3.80
3.36к	Кладовая	-3	1	5.60	Кладовая	5.60	3.80
3.37к	Кладовая	-3	1	5.40	Кладовая	5.40	3.80
3.38к	Кладовая	-3	1	8.00	Кладовая	8.00	3.80
3.39к	Кладовая	-3	1	9.10	Кладовая	9.10	3.80
3.40к	Кладовая	-3	1	8.90	Кладовая	8.90	3.80
3.41к	Кладовая	-3	1	7.70	Кладовая	7.70	3.80
3.42к	Кладовая	-3	1	7.00	Кладовая	7.00	3.80
3.43к	Кладовая	-3	1	8.00	Кладовая	8.00	3.80
3.44к	Кладовая	-3	1	8.10	Кладовая	8.10	3.80
3.45к	Кладовая	-3	1	8.10	Кладовая	8.10	3.80
3.46к	Кладовая	-3	1	7.70	Кладовая	7.70	3.80
3.47к	Кладовая	-3	1	7.30	Кладовая	7.30	3.80
3.48к	Кладовая	-3	1	9.70	Кладовая	9.70	3.80
3.49к	Кладовая	-3	1	9.60	Кладовая	9.60	3.80
3.50к	Кладовая	-3	1	9.70	Кладовая	9.70	3.80
3.51к	Кладовая	-3	1	4.80	Кладовая	4.80	3.80
3.52к	Кладовая	-3	1	5.00	Кладовая	5.00	3.80
3.53к	Кладовая	-3	1	4.30	Кладовая	4.30	3.80
3.54к	Кладовая	-3	1	5.70	Кладовая	5.70	3.80
3.55к	Кладовая	-3	1	7.60	Кладовая	7.60	3.80
3.56к	Кладовая	-3	1	7.20	Кладовая	7.20	3.80
3.57к	Кладовая	-3	1	4.70	Кладовая	4.70	3.80
3.58к	Кладовая	-3	1	4.70	Кладовая	4.70	3.80
3.59к	Кладовая	-3	1	7.20	Кладовая	7.20	3.80
3.60к	Кладовая	-3	1	8.80	Кладовая	8.80	3.80
1	Машино-место	-2	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.80
2	Машино-место	-2	1	13.00	Машиноместо	13.00	3.80
3	Машино-место	-2	1	13.40	Машиноместо	13.40	3.80
4	Машино-место	-2	1	13.40	Машиноместо	13.40	3.80
5	Машино-место	-2	1	16.00	Машиноместо	16.00	3.80
6	Машино-место	-2	1	16.00	Машиноместо	16.00	3.80
7	Машино-место	-2	1	15.50	Машиноместо	15.50	3.80
8	Машино-место	-2	1	16.00	Машиноместо	16.00	3.80
9	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо	13.90	3.80
10	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80
11	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо	13.90	3.80
12	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80

13	Машино-место	-2	1	13.40	Машиноместо	13.40	3.80
14	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80
15	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	3.80
16	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
17	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
18	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
19	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
20	Машино-место	-2	1	14.40	Машиноместо	14.40	3.80
21	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
22	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
23	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80
24	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80
25	Машино-место	-2	1	16.40	Машиноместо	16.40	3.80
26	Машино-место	-2	1	16.40	Машиноместо	16.40	3.80
27	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместо	14.10	3.80
28	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместо	14.10	3.80
29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	24.50	Машиноместо МГН	24.50	3.80
30	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	20.90	Машиноместо МГН	20.90	3.80
31	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	14.80	Машиноместо МГН	14.80	3.80
32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	20.90	Машиноместо МГН	20.90	3.80
33	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	28.00	Машиноместо МГН	28.00	3.80

34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	20.90	Машиноместо МГН	20.90	3.80
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	16.80	Машиноместо МГН	16.80	3.80
36	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	20.90	Машиноместо МГН	20.90	3.80
37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	24.50	Машиноместо МГН	24.50	3.80
38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	20.90	Машиноместо МГН	20.90	3.80
39	Машино-место	-2	1	15.10	Машиноместо	15.10	3.80
40	Машино-место	-2	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.80
41	Машино-место	-2	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.80
42	Машино-место	-2	1	15.10	Машиноместо	15.10	3.80
43	Машино-место	-2	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.80
44	Машино-место	-2	1	22.20	Машиноместо	22.20	3.80
45	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо	14.00	3.80
46	Машино-место	-2	1	14.40	Машиноместо	14.40	3.80
47	Машино-место	-2	1	15.60	Машиноместо	15.60	3.80
48	Машино-место	-2	1	16.10	Машиноместо	16.10	3.80
49	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместо	15.40	3.80
50	Машино-место	-2	1	15.80	Машиноместо	15.80	3.80
51	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
52	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместо	14.10	3.80
53	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
54	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместо	14.10	3.80
55	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
56	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместо	14.10	3.80
57	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	3.80
58	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо	13.90	3.80

59	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	3.80
60	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо	13.90	3.80
61	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	14.10	Машиноместо МГН	14.10	3.80
62	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	14.40	Машиноместо МГН	14.40	3.80
63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	14.40	Машиноместо МГН	14.40	3.80
64	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	23.10	Машиноместо МГН	23.10	3.80
65	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.00	Машиноместо МГН	22.00	3.80
66	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	18.80	Машиноместо МГН	18.80	3.80
67	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	15.30	Машиноместо МГН	15.30	3.80
68	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	15.30	Машиноместо МГН	15.30	3.80
69	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
70	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80

71	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.70	Машиноместо МГН	13.70	3.80
72	Машино-место	-2	1	16.10	Машиноместо	16.10	3.80
73	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо	13.90	3.80
74	Машино-место	-2	1	15.70	Машиноместо	15.70	3.80
75	Машино-место	-3	1	16.90	Машиноместо	16.90	3.80
76	Машино-место	-3	1	15.70	Машиноместо	15.70	3.80
77	Машино-место	-3	1	18.70	Машиноместо	18.70	3.80
78	Машино-место	-3	1	15.20	Машиноместо	15.20	3.80
79	Машино-место	-3	1	15.60	Машиноместо	15.60	3.80
80	Машино-место	-3	1	14.00	Машиноместо	14.00	3.80
81	Машино-место	-3	1	13.40	Машиноместо	13.40	3.80
82	Машино-место	-3	1	20.40	Машиноместо	20.40	3.80
83	Машино-место	-3	1	14.10	Машиноместо	14.10	3.80
84	Машино-место	-3	1	15.70	Машиноместо	15.70	3.80
85	Машино-место	-3	1	17.60	Машиноместо	17.60	3.80
86	Машино-место	-3	1	13.20	Машиноместо	13.20	3.80
87	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80
88	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80
89	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	3.80
90	Машино-место	-3	1	13.90	Машиноместо	13.90	3.80
91	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80
92	Машино-место	-3	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
93	Машино-место	-3	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
94	Машино-место	-3	1	19.80	Машиноместо	19.80	3.80
95	Машино-место	-3	1	19.80	Машиноместо	19.80	3.80
96	Машино-место	-3	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
97	Машино-место	-3	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
98	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80
99	Машино-место	-3	1	13.90	Машиноместо	13.90	3.80
100	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	3.80
101	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80
102	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80
103	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80
104	Машино-место	-3	1	17.80	Машиноместо	17.80	3.80
105	Машино-место	-3	1	17.80	Машиноместо	17.80	3.80
106	Машино-место	-3	1	13.20	Машиноместо	13.20	3.80
107	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80
108	Машино-место	-3	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
109	Машино-место	-3	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
110	Машино-место	-3	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
111	Машино-место	-3	1	13.70	Машиноместо	13.70	3.80
112	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80



159	Машино-место	-3	1	13.20	Машиноместо	13.20	3.80
160	Машино-место	-3	1	13.20	Машиноместо	13.20	3.80
161	Машино-место	-3	1	21.30	Машиноместо	21.30	3.80
162	Машино-место	-3	1	14.10	Машиноместо	14.10	3.80
163	Машино-место	-3	1	14.10	Машиноместо	14.10	3.80
164	Машино-место	-3	1	14.10	Машиноместо	14.10	3.80
165	Машино-место	-3	1	14.20	Машиноместо	14.20	3.80
166	Машино-место	-3	1	14.20	Машиноместо	14.20	3.80
167	Машино-место	-3	1	16.50	Машиноместо	16.50	3.80
168	Машино-место	-3	1	14.70	Машиноместо	14.70	3.80
169	Машино-место	-3	1	16.40	Машиноместо	16.40	3.80
170	Машино-место	-3	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.80
171	Машино-место	-3	1	14.70	Машиноместо	14.70	3.80
172	Машино-место	-3	1	14.70	Машиноместо	14.70	3.80
173	Машино-место	-3	1	16.50	Машиноместо	16.50	3.80
174	Машино-место	-3	1	14.20	Машиноместо	14.20	3.80
175	Машино-место	-3	1	14.20	Машиноместо	14.20	3.80
176	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80
177	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	3.80
178	Машино-место	-3	1	13.20	Машиноместо	13.20	3.80
179	Машино-место	-3	1	20.10	Машиноместо	20.10	3.80
1.Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	341.10	Лестничная клетка	11.10	3.80
					Тамбур-шлюз	2.60	
					Коридор	20.40	
					ВРУ (Буфет)	16.20	
					КНС (Буфет)	11.60	
					Кладовая буфета	18.50	
					Помещение приёма пищи	24.50	
					С/У	6.80	
					Гардеробная	8.40	
					ПУИ	6.30	
					Помещение временного хранения мусора	6.30	
					Венткамера буфета	35.50	
					Буфет	100.20	
					Помещение распаковки и подготовки продукции	16.10	
					Подсобное помещение	3.30	
					Лестничная клетка	15.10	

					С/У	7.70	
					Тамбур	4.70	
					Тамбур	9.30	
					С/У	3.80	
					ПУИ	3.50	
					ПУИ	9.20	
1.Ф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	798.50	ВРУ-ФОК	13.50	3.80
					Венткамера	110.50	
					Тех.помещение бассейна	38.00	
					Тех. помещение хамама	3.80	
					Озонаторная	3.70	
					Раздевалка тех. персонала бассейна	5.90	
					Душевая тех. персонала бассейна	3.00	
					С/У тех. персонала бассейна	1.80	
					Помещение хранения хим. реагентов	5.80	
					Тамбур	6.70	
					Вестибюль	48.30	
					Тамбур	4.00	
					Коридор	30.30	
					Коридор	21.80	
					Бассейн	252.00	
					Медицинский пункт	12.80	
					Зал сухого плавания	94.40	
					Раздевалка женская (на 16 человек)	31.00	
					Душевая женская	1.70	
					Душевая женская	1.80	
					С/У женский	2.60	
					С/У женский	2.70	
					Раздевалка мужская (на 16 человек)	31.90	

					Душевая мужская	2.10	
					Душевая мужская	1.90	
					С/У мужской	2.00	
					С/У мужской	2.20	
					Душевая	1.80	
					Комната отдыха	5.60	
					Хаммам	12.10	
					Хаммам	9.90	
					Комната персонала	10.10	
					Тренерская	13.30	
					Душевая персонала	2.10	
					С/У для МГН	7.40	
1.5	Нежилое помещение	-1	1	7.00	ПУИ	7.00	3.80
1.10	Нежилое помещение	-1	1	42.20	Коридор общего пользования	42.20	3.80
1.11	Нежилое помещение	-1	1	12.20	Раздевалка управляющей компании мужская	12.20	3.80
1.12	Нежилое помещение	-1	1	28.70	Раздевалка управляющей компании женская	28.70	3.80
1.13	Нежилое помещение	-1	1	2.30	С/У для персонала	2.30	3.80
1.14	Нежилое помещение	-1	1	11.50	Раздевалка женская	11.50	3.80
1.15	Нежилое помещение	-1	1	2.60	С/У женский	2.60	3.80
1.16	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Душевая женская	2.50	3.80
1.17	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Раздевалка мужская	7.60	3.80
1.18	Нежилое помещение	-1	1	1.80	Душевая мужская	1.80	3.80
1.19	Нежилое помещение	-1	1	1.80	С/У мужской	1.80	3.80
1.20	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Комната приема пищи	3.90	3.80
1.21	Нежилое помещение	-1	1	5.60	ПУИ	5.60	3.80
1.14.	Нежилое помещение	1	1	26.90	Диспетчерская	26.90	3.92
1.16.	Нежилое помещение	1	1	2.10	Тамбур	2.10	3.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Автостоянка, -3 этаж	Общественное	2950.40
2	Рампа	Автостоянка, -3 этаж	Общественное	200.60
3	Проход блока кладовых	Автостоянка, -3 этаж	Общественное	6.90
4	Лифтовый холл (ПБЗ)	Автостоянка, -3 этаж	Общественное	33.60
5	Тамбур-шлюз	Автостоянка, -3 этаж	Общественное	4.10
6	Лестничная клетка	Автостоянка, -3 этаж	Общественное	9.00
7	Лестничная клетка	Автостоянка, -3 этаж	Общественное	21.40
8	Подсобное помещение	Автостоянка, -3 этаж	Помещения персонала паркинга, -3 этаж	4.30
9	КНС	Автостоянка, -3 этаж	Техническое	6.40
10	Венткамера	Автостоянка, -3 этаж	Техническое	49.90
11	Венткамера	Автостоянка, -3 этаж	Техническое	35.50
12	Автостоянка	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	2261.10
13	Помещение парковочной службы	Автостоянка, -2 этаж	Помещения персонала паркинга, -3 этаж	23.90
14	Рампа	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	332.00
15	Помещение для водителей	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	8.2
16	С/У для водителей	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	2.5
17	Проход блока кладовых	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	4
18	Лифтовый холл (ПБЗ)	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	34.00
19	ПУИ	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	31.70
20	Тамбур-шлюз	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	17.60
21	Лестничная клетка	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	16.00
22	Лестничная клетка	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	21.40
23	Помещение водоподготовки, насосная	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	100.00
24	Насосная станция пожаротушения	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	73.80
25	ИТП	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	191.60
26	Венткамера	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	28.00
27	Венткамера	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	52.00
28	Венткамера	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	61.40
29	ГРЩ	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	42.50
30	Помещение ввода кабелей	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	4.60
31	ВРУ (Автостоянка)	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	18.70
32	Распределительный узел	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	11.40
33	Трансформаторная камера "Б"	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	11.00
34	Трансформаторная камера "А"	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	11.20
35	Лифтовый холл (ПБЗ)	-1 этаж	Общественное	33.90
36	Коридор общего пользования	-1 этаж	Общественное	82.20
37	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	20.70
38	Коридор	-1 этаж	Общественное	95.00
39	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	9.20

40	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	16.00
41	Комната для хранения велосипедов	-1 этаж	Общественное	16.60
42	Колясочная	-1 этаж	Общественное	16.20
43	Венткамера	-1 этаж	Техническое	148.60
44	Помещение провайдера	-1 этаж	Техническое	11.10
45	Серверная	-1 этаж	Техническое	18.30
46	Венткамера	-1 этаж	Техническое	41.10
47	ВРУ (Жилая часть)	-1 этаж	Техническое	33.30
48	Венткамера	-1 этаж	Техническое	68.30
49	Венткамера	-1 этаж	Техническое	15.50
50	Накопительный резервуар	-1 этаж	Техническое	16.13
51	Вестибюль	1 этаж	Общественное	57.70
52	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	5.70
53	Коридор общего пользования	1 этаж	Общественное	62.10
54	Тамбур	1 этаж	Общественное	21.00
55	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	6.70
56	Лифтовый холл (ПБЗ)	1 этаж	Общественное	39.10
57	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	8.00
58	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	31.00
59	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.50
60	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.80
61	Коридор	1 этаж	Общественное	29.90
62	С/У (Персонала)	1 этаж	Общественное	3.40
63	ПУИ	1 этаж	Общественное	4.00
64	Объектовый пункт пожаротушения	1 этаж	Техническое	4.50
65	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	28.70
66	Лифтовый холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	5.20
67	Коридор общего пользования	3 этаж	Общественное	35.10
68	Коридор общего пользования	3 этаж	Общественное	20.70
69	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.7
70	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.7
71	ПУИ	3 этаж	Помещение управляющей компании	7.20
72	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	28.30
73	Лифтовый холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	5.20
74	Коридор общего пользования	4 этаж	Общественное	34.10
75	Коридор общего пользования	4 этаж	Общественное	19.90
76	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.90
77	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	19.90
78	ПУИ	4 этаж	Помещение управляющей компании	7.30
79	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	28.3
80	Лифтовый холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	5.2
81	Коридор общего пользования	5 этаж	Общественное	33.9
82	Коридор общего пользования	5 этаж	Общественное	19.9

83	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.6
84	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.9
85	ПУИ	5 этаж	Помещение управляющей компании	7.1
86	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	28.30
87	Лифтовый холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	5.20
88	Коридор общего пользования	6 этаж	Общественное	34.10
89	Коридор общего пользования	6 этаж	Общественное	19.90
90	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.60
91	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.60
92	ПУИ	6 этаж	Помещение управляющей компании	7.10
93	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	28.20
94	Лифтовый холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	5.20
95	Коридор общего пользования	7 этаж	Общественное	37.80
96	Коридор общего пользования	7 этаж	Общественное	19.90
97	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.60
98	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.60
99	ПУИ	7 этаж	Помещение управляющей компании	7.40
100	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	28.20
101	Лифтовый холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	5.20
102	Коридор общего пользования	8 этаж	Общественное	37.80
103	Коридор общего пользования	8 этаж	Общественное	19.90
104	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.60
105	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.60
106	ПУИ	8 этаж	Помещение управляющей компании	7.40
107	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	28.3
108	Лифтовый холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	5.2
109	Коридор общего пользования	9 этаж	Общественное	36
110	Коридор общего пользования	9 этаж	Общественное	19.9
111	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.6
112	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.6
113	ПУИ	9 этаж	Помещение управляющей компании	7.4
114	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	28.30
115	Лифтовый холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	5.20
116	Коридор общего пользования	10 этаж	Общественное	37.80
117	Коридор общего пользования	10 этаж	Общественное	19.90
118	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.80
119	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.70
120	ПУИ	10 этаж	Помещение управляющей компании	7.40
121	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	28.30
122	Лифтовый холл (ПБЗ)	11 этаж	Общественное	5.20
123	Коридор общего пользования	11 этаж	Общественное	32.20

124	Коридор общего пользования	11 этаж	Общественное	19.90
125	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.40
126	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.30
127	ПУИ	11 этаж	Помещение управляющей компании	7.40
128	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	28.30
129	Лифтовый холл (ПБЗ)	12 этаж	Общественное	5.20
130	Коридор общего пользования	12 этаж	Общественное	32.20
131	Коридор общего пользования	12 этаж	Общественное	19.90
132	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.50
133	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.50
134	ПУИ	12 этаж	Помещение управляющей компании	7.40
135	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	28.30
136	Лифтовый холл (ПБЗ)	13 этаж	Общественное	5.20
137	Коридор общего пользования	13 этаж	Общественное	32.20
138	Коридор общего пользования	13 этаж	Общественное	19.90
139	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.50
140	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.50
141	ПУИ	13 этаж	Помещение управляющей компании	7.40
142	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	28.30
143	Лифтовый холл (ПБЗ)	14 этаж	Общественное	5.20
144	Коридор общего пользования	14 этаж	Общественное	32.20
145	Коридор общего пользования	14 этаж	Общественное	19.90
146	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.50
147	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.50
148	ПУИ	14 этаж	Помещение управляющей компании	7.40
149	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	28.30
150	Лифтовый холл (ПБЗ)	15 этаж	Общественное	5.30
151	Коридор общего пользования	15 этаж	Общественное	28.50
152	Коридор общего пользования	15 этаж	Общественное	19.90
153	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.50
154	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.50
155	ПУИ	15 этаж	Помещение управляющей компании	7.10
156	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	28.30
157	Лифтовый холл (ПБЗ)	16 этаж	Общественное	5.30
158	Коридор общего пользования	16 этаж	Общественное	28.50
159	Коридор общего пользования	16 этаж	Общественное	19.90
160	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.50
161	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.50
162	ПУИ	16 этаж	Помещение управляющей компании	7.10
163	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	28.3
164	Лифтовый холл (ПБЗ)	17 этаж	Общественное	5.3

165	Коридор общего пользования	17 этаж	Общественное	28.5
166	Коридор общего пользования	17 этаж	Общественное	19.90
167	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.50
168	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.50
169	ПУИ	17 этаж	Помещение управляющей компании	7.10
170	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	28.3
171	Лифтовый холл (ПБЗ)	18 этаж	Общественное	5.3
172	Коридор общего пользования	18 этаж	Общественное	28.5
173	Коридор общего пользования	18 этаж	Общественное	19.9
174	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.5
175	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.5
176	ПУИ	18 этаж	Помещение управляющей компании	7.10
177	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	28.30
178	Лифтовый холл (ПБЗ)	19 этаж	Общественное	5.30
179	Коридор общего пользования	19 этаж	Общественное	28.50
180	Коридор общего пользования	19 этаж	Общественное	19.90
181	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	16.50
182	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	16.50
183	ПУИ	19 этаж	Помещение управляющей компании	7.10
184	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	28.30
185	Лифтовый холл (ПБЗ)	20 этаж	Общественное	5.30
186	Коридор общего пользования	20 этаж	Общественное	28.5
187	Коридор общего пользования	20 этаж	Общественное	19.9
188	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	16.5
189	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	16.5
190	ПУИ	20 этаж	Помещение управляющей компании	7.1
191	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	7.70
192	Лифтовый холл (ПБЗ)	21 этаж	Общественное	6.10
193	Коридор общего пользования	21 этаж	Общественное	10.50
194	Коридор общего пользования	21 этаж	Общественное	9.10
195	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	2.50
196	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	2.80
197	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	12.90
198	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.00
199	ПУИ	21 этаж	Помещение управляющей компании	2.10
200	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	21 этаж	Техническое	5.40
201	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	21 этаж	Техническое	5.20
202	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	7.70
203	Лифтовый холл (ПБЗ)	22 этаж	Общественное	6.10
204	Коридор общего пользования	22 этаж	Общественное	11.70

205	Коридор общего пользования	22 этаж	Общественное	9.30
206	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	3.00
207	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	1.60
208	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	13.00
209	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	12.50
210	ПУИ	22 этаж	Помещение управляющей компании	2.70
211	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	22 этаж	Техническое	4.50
212	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	22 этаж	Техническое	5.20
213	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	7.70
214	Лифтовый холл (ПБЗ)	23 этаж	Общественное	6.10
215	Коридор общего пользования	23 этаж	Общественное	10.40
216	Коридор общего пользования	23 этаж	Общественное	9.40
217	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	2.50
218	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	2.90
219	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	13.10
220	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	13.20
221	ПУИ	23 этаж	Помещение управляющей компании	2.70
222	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	23 этаж	Техническое	4.40
223	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	23 этаж	Техническое	5.20
224	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	7.70
225	Лифтовый холл (ПБЗ)	24 этаж	Общественное	6.10
226	Коридор общего пользования	24 этаж	Общественное	10.40
227	Коридор общего пользования	24 этаж	Общественное	9.40
228	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	2.50
229	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	2.90
230	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	13.10
231	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	12.90
232	ПУИ	24 этаж	Помещение управляющей компании	2.70
233	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	24 этаж	Техническое	4.40
234	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	24 этаж	Техническое	5.20
235	Лифтовый холл	25 этаж	Общественное	7.70
236	Коридор общего пользования	25 этаж	Общественное	9.30
237	Коридор общего пользования	25 этаж	Общественное	10.40
238	Лифтовый холл (ПБЗ)	25 этаж	Общественное	6.10
239	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	2.50
240	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	13.30
241	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	13.30
242	ПУИ	25 этаж	Помещение управляющей компании	2.70

243	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	25 этаж	Техническое	4.40
244	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	25 этаж	Техническое	2.70
245	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	25 этаж	Техническое	5.20
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	с -3 по 20 этажи	Лифт	Вертикальный транспорт	
2	с -3 по 25 этажи	Лифт для перевозки пожарных подразделений	Вертикальный транспорт	
3	Автостоянка, -3 этаж	КНС	Водоснабжение	
4	Автостоянка, -2 этаж	ИТП (Индивидуальный тепловой пункт)	Теплоснабжение	
5	Автостоянка, -2 этаж	ГРЦ	Электрооборудование	
6	Автостоянка, -2 этаж	ВРУ (Буфет)	Электрооборудование	
7	Автостоянка, -2 этаж	ВРУ (Жилая часть)	Электрооборудование	
8	Автостоянка, -2 этаж	ВРУ (Жилая часть)	Электрооборудование	
9	Автостоянка, -2 этаж	ВРУ (Автостоянка)	Электрооборудование	
10	Автостоянка, -2 этаж	ВРУ (ФОК)	Электрооборудование	
11	Наземная часть	Система наружного освещения двора	Электрооборудование	
12	Автостоянка, -3 этаж	Насосная станция	Водоснабжение	
13	Автостоянка, -2 этаж	Насосная станция	Водоснабжение	
14	Автостоянка, -2 этаж	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение	
15	Автостоянка, -2 этаж	Водомерный узел	Водоснабжение	
16	Автостоянка, -2 этаж	Слаботочное оборудование	Сбор, обработка и передача информации здания	
17	С -3 по 25 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
18	С -3 по 25 этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
19	С -3 по 25 этажи	Система водоотведения	Водоотведение	
20	С -3 по 25 этажи	Система канализации	Канализация	
21	Кровля, этажи с -3 по 25	Система вентиляция	Вентиляция	
22	Кровля, этажи с -3 по 25	Система противопожарной вентиляции	Противопожарная вентиляция	
23	С -3 по 25 этажи	Система отопления	Система отопления	
24	С -3 по 25 этажи	Кабельные трассы и электропроводка	Передача электроэнергии потребителям	
25	С -3 по 25 этажи	Система отопления	Теплоснабжение здания	
26	С 1 по 25 этажи	Дымоудаление, Системы подпора и компенсации воздуха при пожаре	Противопожарная защита	

27	Автостоянка, -1 - -3 этажи	Дымоудаление, Системы подпора и компенсации воздуха при пожаре	Противопожарная защита
28	С -3 по 25 этажи	Раздельная система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>31.12.2028</b></p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>31.12.2028</b></p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p><b>13 042 612 349,00 руб.</b></p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:07:0005001:8692</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810438190104058</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>13 782 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>7 230 067 459,92 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>6 551 932 540,08 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>12.08.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 313,4 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 734 506 729 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>951 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.12.2025	Пояснительная записка	Пояснительная записка откорректирована с учётом актуализированных проектных решений и действующих исходно-разрешительных документов.
2	26.12.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Уточнены решения по размещению объекта, транспортным и пешеходным связям, а также благоустройству территории.
3	26.12.2025	Объёмно-планировочные и архитектурные решения	Выполнена корректировка отдельных архитектурных и планировочных решений в части уточнения конфигурации помещений и элементов здания.
4	26.12.2025	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Актуализированы конструктивные решения здания, включая решения по ограждению котлована и несущим конструкциям, с учётом уточнённых инженерных изысканий и требований нормативных документов.
5	26.12.2025	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	Скорректированы проектные решения по системам электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования, а также по сетям связи и системам безопасности в целях приведения в соответствие с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение.
6	26.12.2025	Технологические решения	Уточнены технологические решения подземной автостоянки, встроенно-пристроенных нежилых помещений, вертикального транспорта, системы мусороудаления и объектов спортивно-оздоровительного назначения.
7	26.12.2025	Проект организации строительства	Раздел откорректирован с учётом уточнённых проектных решений и последовательности выполнения строительно-монтажных работ.
8	26.12.2025	Мероприятия по охране окружающей среды	Проектные решения актуализированы в соответствии с действующими требованиями экологической безопасности и расчётами.
9	26.12.2025	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Раздел откорректирован с учётом специальных технических условий и актуализированных расчётов пожарных рисков.
10	26.12.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены уточнения в проектные решения, направленные на обеспечение доступности объекта для маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормативными требованиями.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
0000000293f1960033b351834c5d14913b1237ea

Владелец: **ООО СЗ "СПРИНГС", ДОЛГИХ ЛИДИЯ  
АЛЕКСЕЕВНА, Г МОСКВА**

Действителен: с 08.08.2025 по 08.11.2026