



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 54832**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021658-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПРИНГС»
2.2.2. ИНН:	7731011025
2.2.3. ОГРН:	1027700276890
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями не жилого назначения и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Фили-Давыдково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Малая Филевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 46
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0005001:8692
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5116,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-29-2024-4140-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.07.2024 29.12.2025 23.01.2026
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н 3
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и</b>	

<b>государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1 Дата утверждения:	24.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-041047-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.2.1 Дата утверждения:	26.12.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-081117-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Урбан эксперт»
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	23.01.2026
6.3.2. Номер:	16/480-2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Звягин М.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3964,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	39852,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	149

7.1.11. в том числе квартир (штук):	149
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	179
7.1.13. Количество этажей:	25+3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3 подземных
7.1.16. Высота (м):	99,98
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки подземной части здания, выходящей за контур надземной части (кв.м.): 1534,3</p> <p>Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.): 19 576,7</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.): 20775,8</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента (кв.м.): 23192,6</p> <p>Площадь буфета с подземными помещениями (кв.м.): 341,1</p> <p>Площадь ФОК с подземными помещениями (кв.м.): 798,5</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 161</p> <p>Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 1229,3</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Диденко Оксана Владимировна

Дата и время подписания документа:

30.01.2026 16:19:20

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6d4fd18eeab694c57f809358017a29d6

Владелец: **Диденко Оксана Владимировна**

Действителен: с 25.11.2025 по 18.02.2027

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена