



### Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование
Проектируемые здания и сооружения:	
1	Здание
2	Въезд в паркинг
3	Площадка под ТП (проектируется по отдельному проекту)
4	Эвакуационная лестница
5	Площадка для пункта охраны
6	Шахта выброса ОВ
ТКО	Площадка ТКО (раздельный сбор мусора)
ДП	Детская площадка
ВП	Площадка для отдыха взрослых
ХП	Хозяйственная площадка

### Условные обозначения

- Границы участка по ГПЗУ
- Граница работ
- Проектируемые здания и сооружения
- Террасы
- Террасы (летние помещения для квартир на 1 этаже, раздел АР)
- Козырьки
- Водоотводные лотки
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Въезд/выезд на территорию
- Водоприёмные колодцы (подключаемые к наружной сети ливневой канализации)
- Водоприёмные колодцы (подключаемые к воронкам)
- Контейнеры ТБО
- Опора освещения
- Проектируемое ограждение террас, калитка
- Проектируемое покрытие площадок из а/б
- Проектируемое покрытие из плитки
- Проектируемое покрытие из плитки с возможностью проезда спец. транспорта
- Проектируемое покрытие площадок
- Проектируемое покрытие из газонной решетки экорастер
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая отмостка скрытая с газоном
- Площадки для расстановки пожарной техники
- Проезд для пожарной техники
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения личного транспорта
- Направление движения спец. транспорта
- Направление движения такси

- Контур подземной части проектируемого здания
- Проектируемые подпорные стены
- Отметка нуля проектируемого здания
- Проектируемый бортовой камень БР 100.60.20
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- Проектируемый пониженный бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемое ограждение территории
- Проектируемая калитка/ворота
- Шлагбаум
- Сносимые здания и сооружения
- Демонтируемые наружные сети
- Проектируемые парковочные м/места для МГН

### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

<b>КРАСНАЯ</b>	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	<b>ЛЭП</b>	границы лесопарковых зеленых поясов	<b>КЛ ТОП</b>	границы территорий общего пользования
<b>Перевозная</b>	границы береговых полос	<b>зона регулирования застройки окон</b>	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	<b>ПК</b>	границы объектов природного комплекса города Москвы
<b>охранная зона ОУИ</b>	границы охранных зон объектов культурного наследия	<b>ПОЖД</b>	границы полос отвода железных дорог	<b>КЛ ЛО</b>	границы территорий, занятых линейными объектами
<b>зона I пояса санитарной охраны</b>	границы зон I пояса санитарной охраны	<b>защитная зона ОУИ</b>	границы защитных зон объектов культурного наследия	<b>зона I пояса санитарной охраны</b>	границы зон затопления и подтопления
<b>режим</b>	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	<b>охранная зона радиационного О</b>	границы зон охраняемого объекта	<b>охранная зона военного О</b>	границы зон I пояса санитарной охраны
<b>охранная зона ООПТ</b>	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	<b>санитарно-защитная зона</b>	границы зон прибрежных защитных полос	<b>зона охраняемого природного ландшафта</b>	границы зон охраняемого военного объекта
<b>охранная зона ОЭ</b>	границы охранных зон объектов электроэнергетики	<b>охранная зона ОИ метрополитена</b>	границы зон ограниченных передающего радиотехнического объекта	<b>ООЗТ</b>	границы зон охраняемого природного ландшафта
<b>охранная зона трубопроводов</b>	границы охранных зон трубопроводов	<b>охранная зона ОИ метрополитена</b>	границы зон санитарно-защитных зон	<b>охранная зона связи</b>	границы зон особо охраняемых зеленых территорий
<b>зона мин. расстояний</b>	границы зон минимальных расстояний	<b>охранная зона теплосетей</b>	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	<b>Тер ОУИ</b>	границы охранных зон линий и сооружений связи
<b>ООПТ</b>	границы зон особо охраняемых природных территорий	<b>зона выделенного пешеходного перехода</b>	границы охранных зон станционных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	<b>тех. зона</b>	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сети
<b>техническая зона метрополитена</b>	границы технических зон метрополитена	<b>КЛ ОДМС</b>	границы охранных зон тепловых сетей	<b>зона сооружений транспорта</b>	границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
<b>линия застройки</b>	границы линий застройки	<b>зона IБ пояса санитарной охраны</b>	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий	<b>зона II пояса санитарной охраны</b>	границы зон транспортных сооружений
<b>зона IА пояса санитарной охраны</b>	границы зон IА пояса санитарной охраны	<b>зона IБ пояса санитарной охраны</b>	границы зон минимальных расстояний	<b>режим</b>	границы зон транспортных сооружений
<b>зона III пояса санитарной охраны</b>	границы зон III пояса санитарной охраны	<b>Памятник природы</b>	границы зон минимальных расстояний		границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
			границы зон минимальных расстояний		границы режимов природного комплекса

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

<b>до 600 и выше</b>	водопровод (водовод)	<b>к. ТВ</b>	дренаж
<b>К</b>	канализация	<b>к. МПС</b>	теплопровод
<b>1.к.ДС</b>	кабель МОСЭНЕРГО	<b>к. МПС</b>	кабель телевидения
<b>ИП</b>	кабель ДС	<b>к. МПС</b>	кабель связи УПО
<b>кабельный коллектор</b>	кабель радио	<b>к. МПС</b>	воздуховод
<b>общий коллектор</b>	кабель ИП	<b>к. МПС</b>	телефон. канализация
	бронированный кабель связи	<b>к. МПС</b>	блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	<b>к. МПС</b>	бездейств. прокладки
	общий коллектор	<b>к. МПС</b>	проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.05.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс
Разработал						3/2300-23 - ИГИ-Г
Полевые работ	Беленко Г. И.				19.06.23	Заказчик: ООО "УЗ ДЗУ-Маркет"
Камерал. работ	Воронова О. А.				19.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Малая Филевская, д. 46
ЛГР (Кр. лин.)	Черепанова Е. А.				19.06.23	Номенклатура: D-VIII-04-08, D-VIII-03-05, D-VIII-04-12, D-VIII-03-09
ОТК	Седова А. М.				19.06.23	

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс
Разработал					3/2300-23 - ИГИ-Г
Проверил	Александрова			06.24	Заказчик: ООО "УЗ ДЗУ-Маркет"
И.контр.	Татарченко			06.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Малая Филевская, д. 46
ГИП	Татарченко			06.24	Номенклатура: D-VIII-04-08, D-VIII-03-05, D-VIII-04-12, D-VIII-03-09

МИ.2023.033-П-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, ул. М. Филевская, вл.46

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс
Разработал					3/2300-23 - ИГИ-Г
Проверил	Александрова			06.24	Заказчик: ООО "УЗ ДЗУ-Маркет"
И.контр.	Татарченко			06.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Малая Филевская, д. 46
ГИП	Татарченко			06.24	Номенклатура: D-VIII-04-08, D-VIII-03-05, D-VIII-04-12, D-VIII-03-09

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

МАРKS ENGINEERING

Формат А2 (594X420)

Согласовано  
Взам. инв.№  
Подп. и дата  
Инв.№. подп.