

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003114 от 07.10.2025

Springs Многоквартирный жилой дом г.Москва, ул. М. Филевская, вл. 46

Дата первичного размещения: 19.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПРИНГС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СПРИНГС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119415
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: 101000, г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вернадского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 119415, 101000, г Москва, город Москва, Вернадского Вернадского, д.87, к.2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74951871121
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@springs.house
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: springs.house
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Долгих
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПРИНГС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 501203470381
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «Спрингс», Springs
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731011025
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700276890
	2.1.3	Дата регистрации: 12.02.1992

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Сокол Финанс
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702044693
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 23 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Старк
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731113479
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 26 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хихинашвили
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Теймуразович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,4 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18934649127
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771538169899
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 40% доли в ООО «Старк», которое в свою очередь владеет 26% в уставном капитале застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Узилов
	3.4.2	Имя: Роберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафаилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,4 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14925305062
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771865056366
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 40% доли в ООО «Старк», которое в свою очередь владеет 26% в уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024093941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085024000698
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жуковка-Деловой центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032148055
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065032049202
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом Жбик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3446015881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400415112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105032001458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -199 016,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 211 803,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 580 755,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Фили-Давыдково
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок по адресу Москва, Ул. М.Филевская, вл.46
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38375 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 800,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 863,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 664,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геологогеодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕКТАР ГРУПП ИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710949491
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРЕС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733340138
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Маркс Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805543475
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Олимппроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705546031
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Археологические изыскания в строительстве
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709506583
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-032263-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-041047-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Springs Спрингс
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-021658-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-021658-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-052277
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.12.2018, 25.12.2023, 24.07.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0005001:8692
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 116,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе.Предусмотрены различные элементы МАФ и игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и ко входам зданий

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства установлены проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.98 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-230908/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 475 008,91 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о подключении 17133ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 432 179,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о подключении 18070ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 244 885,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26-24(ТП)(Приложение 1 к договору о подключении ТП-0094-24)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 595,56 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-00-297518/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 161 821,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВымпелКом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 246
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 176
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
T1	Квартира на двух и более этажах	1	1	312.60	5	136.40	4.10
T2	Квартира на двух и более этажах	1	1	246.60	5	84.80	4.10
T3	Квартира на двух и более этажах	1	1	150.40	3	85.10	4.10
T4	Квартира на двух и более этажах	1	1	152.90	3	88.70	4.10
T5	Квартира на двух и более этажах	1	1	194.90	3	97.00	4.10
31	Квартира	3	1	150.20	3	77.30	3.10
32	Квартира	3	1	67.50	2	34.50	3.10
33	Квартира	3	1	171.70	3	77.30	3.10
34	Квартира	3	1	80.60	2	34.60	3.10
35	Квартира	3	1	226.30	4	87.30	3.10

36	Квартира	3	1	63.80	2	33.00	3.10
37	Квартира	3	1	64.30	2	33.00	3.10
38	Квартира	3	1	188.50	4	87.30	3.10
41	Квартира	4	1	127.20	3	77.30	3.10
42	Квартира	4	1	65.30	2	34.50	3.10
43	Квартира	4	1	126.20	3	77.30	3.10
44	Квартира	4	1	64.60	2	34.60	3.10
45	Квартира	4	1	177.50	4	87.30	3.10
46	Квартира	4	1	61.60	2	33.40	3.10
47	Квартира	4	1	62.10	2	33.40	3.10
48	Квартира	4	1	178.80	4	87.30	3.10
51	Квартира	5	1	138.10	3	77.30	3.10
52	Квартира	5	1	65.30	2	34.50	3.10
53	Квартира	5	1	137.10	3	77.30	3.10
54	Квартира	5	1	64.60	2	34.60	3.10
55	Квартира	5	1	177.50	4	87.30	3.10
56	Квартира	5	1	61.60	2	33.40	3.10
57	Квартира	5	1	62.10	2	33.40	3.10
58	Квартира	5	1	178.80	4	87.30	3.10
61	Квартира	6	1	127.20	3	77.30	3.10
62	Квартира	6	1	65.30	2	34.50	3.10
63	Квартира	6	1	126.20	3	77.30	3.10
64	Квартира	6	1	64.60	2	34.60	3.10
65	Квартира	6	1	177.50	4	87.30	3.10
66	Квартира	6	1	61.60	2	33.40	3.10
67	Квартира	6	1	62.10	2	33.40	3.10
68	Квартира	6	1	178.80	4	87.30	3.10
71	Квартира	7	1	136.00	3	77.30	3.10
72	Квартира	7	1	135.70	3	80.80	3.10
73	Квартира	7	1	135.30	3	77.30	3.10
74	Квартира	7	1	133.80	3	80.90	3.10
75	Квартира	7	1	109.30	3	62.20	3.10
76	Квартира	7	1	61.60	2	33.40	3.10
77	Квартира	7	1	62.10	2	33.40	3.10
78	Квартира	7	1	109.50	3	62.20	3.10
81	Квартира	8	1	125.10	3	77.30	3.10
82	Квартира	8	1	135.70	3	80.80	3.10
83	Квартира	8	1	124.40	3	77.30	3.10
84	Квартира	8	1	133.80	3	80.90	3.10
85	Квартира	8	1	109.30	3	62.20	3.10
86	Квартира	8	1	61.60	2	33.40	3.10
87	Квартира	8	1	62.10	2	33.40	3.10
88	Квартира	8	1	109.50	3	62.20	3.10
91	Квартира	9	1	136.00	3	77.30	3.10
92	Квартира	9	1	135.70	3	80.80	3.10
93	Квартира	9	1	135.30	3	77.30	3.10

94	Квартира	9	1	133.80	3	80.90	3.10
95	Квартира	9	1	109.30	3	62.20	3.10
96	Квартира	9	1	61.60	2	33.40	3.10
97	Квартира	9	1	62.10	2	33.40	3.10
98	Квартира	9	1	109.50	3	62.20	3.10
101	Квартира	10	1	124.60	3	76.80	3.10
102	Квартира	10	1	135.70	3	80.80	3.10
103	Квартира	10	1	123.80	3	76.80	3.10
104	Квартира	10	1	133.80	3	80.90	3.10
105	Квартира	10	1	109.30	3	62.20	3.10
106	Квартира	10	1	61.60	2	33.40	3.10
107	Квартира	10	1	62.10	2	33.40	3.10
108	Квартира	10	1	109.50	3	62.20	3.10
111	Квартира	11	1	166.40	5	108.20	3.10
112	Квартира	11	1	135.70	3	80.80	3.10
113	Квартира	11	1	165.60	5	108.20	3.10
114	Квартира	11	1	133.90	3	80.90	3.10
115	Квартира	11	1	109.20	3	62.10	3.10
116	Квартира	11	1	61.60	2	33.40	3.10
117	Квартира	11	1	62.10	2	33.40	3.10
118	Квартира	11	1	109.50	3	62.10	3.10
121	Квартира	12	1	166.40	5	108.20	3.10
122	Квартира	12	1	135.70	3	80.80	3.10
123	Квартира	12	1	165.60	5	108.20	3.10
124	Квартира	12	1	133.90	3	80.90	3.10
125	Квартира	12	1	109.20	3	62.10	3.10
126	Квартира	12	1	61.60	2	33.40	3.10
127	Квартира	12	1	62.10	2	33.40	3.10
128	Квартира	12	1	109.50	3	62.10	3.10
131	Квартира	13	1	166.40	5	108.20	3.10
132	Квартира	13	1	135.70	3	80.80	3.10
133	Квартира	13	1	165.60	5	108.20	3.10
134	Квартира	13	1	133.90	3	80.90	3.10
135	Квартира	13	1	109.20	3	62.10	3.10
136	Квартира	13	1	61.60	2	33.40	3.10
137	Квартира	13	1	62.10	2	33.40	3.10
138	Квартира	13	1	109.50	3	62.10	3.10
141	Квартира	14	1	166.70	5	108.50	3.30
142	Квартира	14	1	135.70	3	80.90	3.30
143	Квартира	14	1	165.90	5	108.50	3.30
144	Квартира	14	1	133.90	3	80.90	3.30
145	Квартира	14	1	109.30	3	62.30	3.30
146	Квартира	14	1	61.70	2	33.50	3.30
147	Квартира	14	1	62.20	2	33.50	3.30
148	Квартира	14	1	109.70	3	62.30	3.30
151	Квартира	15	1	168.80	5	108.60	3.30

152	Квартира	15	1	65.30	2	34.40	3.30
153	Квартира	15	1	167.60	5	108.60	3.30
154	Квартира	15	1	64.40	2	34.40	3.30
155	Квартира	15	1	177.50	4	88.50	3.30
156	Квартира	15	1	125.50	3	88.80	3.30
157	Квартира	15	1	178.70	4	88.50	3.30
161	Квартира	16	1	168.90	5	108.70	3.30
162	Квартира	16	1	65.30	2	34.40	3.30
163	Квартира	16	1	167.70	5	108.70	3.30
164	Квартира	16	1	64.40	2	34.40	3.30
165	Квартира	16	1	177.60	4	88.60	3.30
166	Квартира	16	1	125.50	3	88.80	3.30
167	Квартира	16	1	178.80	4	88.60	3.30
171	Квартира	17	1	168.90	5	108.70	3.30
172	Квартира	17	1	65.30	2	34.40	3.30
173	Квартира	17	1	167.70	5	108.70	3.30
174	Квартира	17	1	64.40	2	34.40	3.30
175	Квартира	17	1	177.60	4	88.60	3.30
176	Квартира	17	1	125.50	3	88.80	3.30
177	Квартира	17	1	178.80	4	88.60	3.30
181	Квартира	18	1	168.90	5	108.70	3.30
182	Квартира	18	1	65.30	2	34.40	3.30
183	Квартира	18	1	167.70	5	108.70	3.30
184	Квартира	18	1	64.40	2	34.40	3.30
185	Квартира	18	1	177.60	4	88.60	3.30
186	Квартира	18	1	125.50	3	88.80	3.30
187	Квартира	18	1	178.80	4	88.60	3.30
191	Квартира	19	1	168.90	5	108.70	3.30
192	Квартира	19	1	65.30	2	34.40	3.30
193	Квартира	19	1	167.70	5	108.70	3.30
194	Квартира	19	1	64.40	2	34.40	3.30
195	Квартира	19	1	177.60	4	88.60	3.30
196	Квартира	19	1	125.50	3	88.80	3.30
197	Квартира	19	1	178.80	4	88.60	3.30
201	Квартира	20	1	168.60	5	108.40	3.30
202	Квартира	20	1	65.30	2	34.40	3.30
203	Квартира	20	1	167.40	5	108.40	3.30
204	Квартира	20	1	64.40	2	34.40	3.30
205	Квартира	20	1	177.60	4	88.60	3.30
206	Квартира	20	1	125.30	3	88.60	3.30
207	Квартира	20	1	178.80	4	88.60	3.30
П1	Квартира на двух и более этажах	21	1	283.60	4	115.30	3.40
П2	Квартира на двух и более этажах	21	1	280.70	4	106.70	3.40

П3	Квартира на двух и более этажах	21	1	281.50	4	106.70	3.40
П4	Квартира на двух и более этажах	21	1	282.30	4	115.50	3.40
П5	Квартира на двух и более этажах	23	1	347.90	5	166.20	3.40
П6	Квартира на двух и более этажах	23	1	347.10	5	166.80	3.40
П7.	Квартира	25	1	342.10	5	168.20	4.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	287.20	Буфет	287.20	6.10
1.Ф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	613.70	ФОК	613.70	6.10
2.6к	Кладовая	-2	1	9.70	Кладовая	9.70	4.80
2.7к	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	4.80
2.29к	Кладовая	-2	1	9.50	Кладовая	9.50	4.10
2.30к	Кладовая	-2	1	9.10	Кладовая	9.10	4.10
2.31к	Кладовая	-2	1	7.50	Кладовая	7.50	4.10
2.32к	Кладовая	-2	1	7.00	Кладовая	7.00	4.10
2.33к	Кладовая	-2	1	9.00	Кладовая	9.00	4.10
2.34к	Кладовая	-2	1	9.00	Кладовая	9.00	4.10
2.35к	Кладовая	-2	1	7.00	Кладовая	7.00	5.60
2.36к	Кладовая	-2	1	7.40	Кладовая	7.40	5.60
2.37к	Кладовая	-2	1	8.30	Кладовая	8.30	5.60
2.38к	Кладовая	-2	1	8.80	Кладовая	8.80	5.60
2.39к	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	5.60
2.40к	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	5.60
2.41к	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	5.60
2.42к	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	5.60
2.43к	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	5.60
2.44к	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	5.60
2.58к	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	3.70
2.68к	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	3.70
2.73к	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	3.70
3.75к	Кладовая	-3	1	4.30	Кладовая	4.30	3.70

3.76к	Кладовая	-3	1	6.70	Кладовая	6.70	3.70
3.77к	Кладовая	-3	1	8.40	Кладовая	8.40	3.70
3.78к	Кладовая	-3	1	9.50	Кладовая	9.50	3.70
3.79к	Кладовая	-3	1	9.50	Кладовая	9.50	3.70
3.80к	Кладовая	-3	1	9.60	Кладовая	9.60	3.70
3.81к	Кладовая	-3	1	9.70	Кладовая	9.70	3.70
3.82к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.85к	Кладовая	-3	1	4.90	Кладовая	4.90	3.70
3.98к	Кладовая	-3	1	6.40	Кладовая	6.40	3.70
3.111к	Кладовая	-3	1	3.50	Кладовая	3.50	3.70
3.112к	Кладовая	-3	1	3.60	Кладовая	3.60	3.70
3.113к	Кладовая	-3	1	9.70	Кладовая	9.70	3.70
3.114к	Кладовая	-3	1	9.70	Кладовая	9.70	3.70
3.115к	Кладовая	-3	1	9.20	Кладовая	9.20	3.70
3.116к	Кладовая	-3	1	5.00	Кладовая	5.00	3.70
3.118к	Кладовая	-3	1	6.90	Кладовая	6.90	3.70
3.119к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.120к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.121к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.122к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.123к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.124к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.125к	Кладовая	-3	1	5.90	Кладовая	5.90	3.70
3.126к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.127к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.128к	Кладовая	-3	1	6.20	Кладовая	6.20	3.70
3.129к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.130к	Кладовая	-3	1	6.20	Кладовая	6.20	3.70
3.131к	Кладовая	-3	1	6.20	Кладовая	6.20	3.70
3.132к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.133к	Кладовая	-3	1	5.90	Кладовая	5.90	3.70
3.134к	Кладовая	-3	1	6.70	Кладовая	6.70	3.70
3.135к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.136к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.137к	Кладовая	-3	1	6.00	Кладовая	6.00	3.70
3.138к	Кладовая	-3	1	6.20	Кладовая	6.20	3.70
3.139к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.140к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.141к	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.70
3.148к	Кладовая	-3	1	6.40	Кладовая	6.40	3.70
3.150к	Кладовая	-3	1	6.50	Кладовая	6.50	3.70
3.156к	Кладовая	-3	1	9.60	Кладовая	9.60	3.70
3.162к	Кладовая	-3	1	4.30	Кладовая	4.30	3.70
3.164к	Кладовая	-3	1	5.00	Кладовая	5.00	3.70
3.170к	Кладовая	-3	1	5.30	Кладовая	5.30	3.70
3.171к	Кладовая	-3	1	4.30	Кладовая	4.30	3.70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

159	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
160	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
161	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
162	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
163	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место зависимое	13.25	3.70
164	Машино-место	-3	1	14.90	Машино-место	14.90	3.70
165	Машино-место	-3	1	14.90	Машино-место	14.90	3.70
166	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
167	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
168	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	3.70
169	Машино-место	-3	1	14.88	Машино-место	14.88	3.70
170	Машино-место	-3	1	14.88	Машино-место	14.88	3.70
171	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
172	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место зависимое	13.25	3.70
173	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
174	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
175	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
176	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Автостоянка, -3 этаж	Общественное	3025.40
2	Рампа	Автостоянка, -3 этаж	Общественное	217.80
3	Лифтовый холл (ПБЗ)	Автостоянка, -3 этаж	Общественное	33.60
4	Тамбур-шлюз	Автостоянка, -3 этаж	Общественное	4.30
5	Лестничная клетка	Автостоянка, -3 этаж	Общественное	14.30
6	Лестничная клетка	Автостоянка, -3 этаж	Общественное	21.40
7	Подсобное помещение	Автостоянка, -3 этаж	Помещения персонала паркинга, -3 этаж	7.90
8	С/У (Персонала)	Автостоянка, -3 этаж	Помещения персонала паркинга, -3 этаж	4.40
9	КНС	Автостоянка, -3 этаж	Техническое	10.30
10	Насосная станция	Автостоянка, -3 этаж	Техническое	66.40
11	Венткамера	Автостоянка, -3 этаж	Техническое	48.80
12	Венткамера	Автостоянка, -3 этаж	Техническое	35.80
13	Автостоянка	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	2337.30
14	Рампа	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	332.50
15	Помещение парковочной службы	Автостоянка, -2 этаж	Помещения персонала паркинга, -3 этаж	33.10
16	Лифтовый холл (ПБЗ)	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	36.00
17	ПУИ	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	36.50

18	Тамбур-шлюз	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	18.90
19	Лестничная клетка	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	16.30
20	Лестничная клетка	Автостоянка, -2 этаж	Общественное	21.40
21	Раздевалка персонала	Автостоянка, -2 этаж	Помещения персонала паркинга, -2 этаж	10.30
22	Помещение приёма пищи	Автостоянка, -2 этаж	Помещения персонала паркинга, -2 этаж	15.80
23	Раздевалка персонала	Автостоянка, -2 этаж	Помещения персонала паркинга, -2 этаж	4.70
24	Серверная	Автостоянка, -2 этаж	Помещения персонала паркинга, -2 этаж	35.60
25	Помещение провайдера	Автостоянка, -2 этаж	Помещения персонала паркинга, -2 этаж	16.40
26	С/У (Персонала)	Автостоянка, -2 этаж	Помещения персонала паркинга, -2 этаж	4.40
27	Насосная станция	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	60.00
28	Насосная станция пожаротушения	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	91.10
29	ИТП	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	175.70
30	Помещение водоподготовки	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	69.30
31	Венткамера	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	18.40
32	Венткамера	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	52.20
33	Венткамера	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	59.20
34	ГРЩ	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	58.20
35	Венткамера	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	29.00
36	ВРУ (Буфет)	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	12.80
37	ВРУ (Жилая часть)	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	22.40
38	ВРУ (Жилая часть)	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	20.90
39	ВРУ (Автостоянка)	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	28.10
40	ВРУ (ФОК)	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	14.20
41	Лестничная клетка	-1 этаж	Коммерция (буфет)	11.10
42	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Коммерция (буфет)	2.60
43	Коридор	-1 этаж	Коммерция (буфет)	29.20
44	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж	Коммерция (буфет)	7.60
45	Помещение приёма пищи	-1 этаж	Коммерция (буфет)	24.40
46	С/У	-1 этаж	Коммерция (буфет)	7.00
47	Гардеробная	-1 этаж	Коммерция (буфет)	8.40
48	ПУИ	-1 этаж	Коммерция (буфет)	6.30
49	Лифтовый холл (ПБЗ)	-1 этаж	Общественное	41.00
50	Коридор общего пользования	-1 этаж	Общественное	72.10
51	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	23.70
52	Помещение отдыха управляющего персонала	-1 этаж	Помещение управляющей компании	23.60
53	Помещение отдыха технического персонала	-1 этаж	Помещение управляющей компании	11.50
54	С/У (Персонала)	-1 этаж	Помещение управляющей компании	3.40

55	Венткамера	-1 этаж	Техническое	11.80
56	Венткамера	-1 этаж	Техническое	188.10
57	Венткамера	-1 этаж	Техническое	43.40
58	Венткамера	-1 этаж	Техническое	38.10
59	Венткамера	-1 этаж	Техническое	76.60
60	Тех.помещение бассейна	-1 этаж	Техническое	221.40
61	Вестибюль	1 этаж	Общественное	73.30
62	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	5.20
63	Коридор общего пользования	1 этаж	Общественное	47.30
64	Двойной тамбур	1 этаж	Общественное	16.70
65	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.10
66	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.10
67	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	6.70
68	Лифтовый холл (ПБЗ)	1 этаж	Общественное	36.10
69	ПУИ	1 этаж	Общественное	4.00
70	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	32.20
71	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.50
72	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.70
73	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.50
74	Диспетчерская	1 этаж	Помещение управляющей компании	23.20
75	С/У (Персонала)	1 этаж	Помещение управляющей компании	2.50
76	Тамбур	1 этаж	Помещение управляющей компании	2.10
77	Объектовый пункт пожаротушения	1 этаж	Техническое	5.30
78	Вестибюль	1 этаж	ФОК	72.70
79	Тамбур	1 этаж	ФОК	6.20
80	Тамбур-шлюз	1 этаж	ФОК	4.10
81	Гардероб посетителей	1 этаж	ФОК	4.50
82	Зал сухого плавания	1 этаж	ФОК	98.40
83	Бассейн	1 этаж	ФОК	242.70
84	Зона отдыха	1 этаж	ФОК	55.60
85	Хаммам	1 этаж	ФОК	15.50
86	Хаммам	1 этаж	ФОК	15.30
87	Медицинский пункт	1 этаж	ФОК	12.20
88	Тренерская	1 этаж	ФОК	6.10
89	Душевая тренера	1 этаж	ФОК	1.80
90	С/У для персонала	1 этаж	ФОК	3.20
91	Раздевалка мужская	1 этаж	ФОК	11.30
92	Раздевалка женская	1 этаж	ФОК	11.60
93	Раздевалка МГН с с/у и душевой зоной	1 этаж	ФОК	13.40
94	Душевая мужская	1 этаж	ФОК	11.80
95	Душевая женская	1 этаж	ФОК	12.50
96	С/У мужской	1 этаж	ФОК	1.50

97	С/У мужской	1 этаж	ФОК	1.40
98	С/У женский	1 этаж	ФОК	1.50
99	ПУИ	1 этаж	ФОК	2.80
100	Кладовая грязного белья	1 этаж	ФОК	3.80
101	Кладовая чистого белья	1 этаж	ФОК	3.80
102	Буфет	1 этаж	Буфет	130.20
103	Помещение распаковки и подготовки продукции	1 этаж	Буфет	12.40
104	Кладовая продуктов	1 этаж	Буфет	8.90
105	ПУИ	1 этаж	Буфет	1.40
106	Лестничная клетка	1 этаж	Буфет	19.10
107	С/У	1 этаж	Буфет	7.10
108	Тамбур	1 этаж	Буфет	6.20
109	Тамбур	1 этаж	Буфет	5.30
110	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	27.90
111	Лифтовый холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	5.20
112	Коридор общего пользования	3 этаж	Общественное	34.40
113	Коридор общего пользования	3 этаж	Общественное	21.90
114	ПУИ	3 этаж	Общественное	7.10
115	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.10
116	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.20
117	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	27.90
118	Лифтовый холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	5.20
119	Коридор общего пользования	4 этаж	Общественное	34.40
120	Коридор общего пользования	4 этаж	Общественное	21.90
121	ПУИ	4 этаж	Общественное	7.10
122	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	34.90
123	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	27.90
124	Лифтовый холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	5.20
125	Коридор общего пользования	5 этаж	Общественное	34.40
126	Коридор общего пользования	5 этаж	Общественное	21.90
127	ПУИ	5 этаж	Общественное	7.10
128	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	34.90
129	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	27.90
130	Лифтовый холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	5.20
131	Коридор общего пользования	6 этаж	Общественное	34.40
132	Коридор общего пользования	6 этаж	Общественное	21.90
133	ПУИ	6 этаж	Общественное	7.10
134	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	34.90
135	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	27.90
136	Лифтовый холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	5.20
137	Коридор общего пользования	7 этаж	Общественное	37.70
138	Коридор общего пользования	7 этаж	Общественное	21.90
139	ПУИ	7 этаж	Общественное	7.10
140	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	34.90
141	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	27.90

142	Лифтовый холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	5.20
143	Коридор общего пользования	8 этаж	Общественное	37.70
144	Коридор общего пользования	8 этаж	Общественное	21.90
145	ПУИ	8 этаж	Общественное	7.10
146	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	34.90
147	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	27.90
148	Лифтовый холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	5.20
149	Коридор общего пользования	9 этаж	Общественное	37.70
150	Коридор общего пользования	9 этаж	Общественное	21.90
151	ПУИ	9 этаж	Общественное	7.10
152	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	34.90
153	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	27.90
154	Лифтовый холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	5.20
155	Коридор общего пользования	10 этаж	Общественное	37.70
156	Коридор общего пользования	10 этаж	Общественное	21.90
157	ПУИ	10 этаж	Общественное	7.10
158	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	34.90
159	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	27.90
160	Лифтовый холл (ПБЗ)	11 этаж	Общественное	5.20
161	Коридор общего пользования	11 этаж	Общественное	32.30
162	Коридор общего пользования	11 этаж	Общественное	21.90
163	ПУИ	11 этаж	Общественное	7.10
164	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	34.90
165	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	27.90
166	Лифтовый холл (ПБЗ)	12 этаж	Общественное	5.20
167	Коридор общего пользования	12 этаж	Общественное	32.30
168	Коридор общего пользования	12 этаж	Общественное	21.90
169	ПУИ	12 этаж	Общественное	7.10
170	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	34.90
171	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	27.90
172	Лифтовый холл (ПБЗ)	13 этаж	Общественное	5.20
173	Коридор общего пользования	13 этаж	Общественное	32.30
174	Коридор общего пользования	13 этаж	Общественное	21.90
175	ПУИ	13 этаж	Общественное	7.10
176	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	34.90
177	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	27.90
178	Лифтовый холл (ПБЗ)	14 этаж	Общественное	5.20
179	Коридор общего пользования	14 этаж	Общественное	32.30
180	Коридор общего пользования	14 этаж	Общественное	21.90
181	ПУИ	14 этаж	Общественное	7.10
182	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	34.80
183	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	27.90
184	Лифтовый холл (ПБЗ)	15 этаж	Общественное	5.20
185	Коридор общего пользования	15 этаж	Общественное	29.10
186	Коридор общего пользования	15 этаж	Общественное	21.90
187	ПУИ	15 этаж	Общественное	7.10

188	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	34.80
189	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	27.90
190	Лифтовый холл (ПБЗ)	16 этаж	Общественное	5.20
191	Коридор общего пользования	16 этаж	Общественное	29.10
192	Коридор общего пользования	16 этаж	Общественное	21.90
193	ПУИ	16 этаж	Общественное	7.10
194	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	34.80
195	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	27.90
196	Лифтовый холл (ПБЗ)	17 этаж	Общественное	5.20
197	Коридор общего пользования	17 этаж	Общественное	29.10
198	Коридор общего пользования	17 этаж	Общественное	21.90
199	ПУИ	17 этаж	Общественное	7.10
200	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	34.80
201	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	27.90
202	Лифтовый холл (ПБЗ)	18 этаж	Общественное	5.20
203	Коридор общего пользования	18 этаж	Общественное	29.10
204	Коридор общего пользования	18 этаж	Общественное	21.90
205	ПУИ	18 этаж	Общественное	7.10
206	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	34.80
207	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	27.90
208	Лифтовый холл (ПБЗ)	19 этаж	Общественное	5.20
209	Коридор общего пользования	19 этаж	Общественное	29.10
210	Коридор общего пользования	19 этаж	Общественное	21.90
211	ПУИ	19 этаж	Общественное	7.10
212	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	34.80
213	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	27.90
214	Лифтовый холл (ПБЗ)	20 этаж	Общественное	5.20
215	Коридор общего пользования	20 этаж	Общественное	29.10
216	Коридор общего пользования	20 этаж	Общественное	21.90
217	ПУИ	20 этаж	Общественное	7.10
218	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	34.80
219	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	7.00
220	Лифтовый холл (ПБЗ)	21 этаж	Общественное	6.10
221	Коридор общего пользования	21 этаж	Общественное	19.70
222	Коридор общего пользования	21 этаж	Общественное	13.90
223	ПУИ	21 этаж	Общественное	4.70
224	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	2.30
225	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	2.40
226	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	27.90
227	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	21 этаж	Техническое	3.20
228	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	21 этаж	Техническое	5.70
229	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	7.00
230	Лифтовый холл (ПБЗ)	22 этаж	Общественное	6.10
231	Коридор общего пользования	22 этаж	Общественное	14.50
232	Коридор общего пользования	22 этаж	Общественное	9.00

233	ПУИ	22 этаж	Общественное	4.70
234	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	2.60
235	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	2.60
236	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	25.70
237	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	22 этаж	Техническое	3.20
238	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	22 этаж	Техническое	5.70
239	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	7.00
240	Лифтовый холл (ПБЗ)	23 этаж	Общественное	6.10
241	Коридор общего пользования	23 этаж	Общественное	13.90
242	Коридор общего пользования	23 этаж	Общественное	8.40
243	ПУИ	23 этаж	Общественное	4.70
244	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	2.30
245	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	2.40
246	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	27.90
247	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	23 этаж	Техническое	3.20
248	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	23 этаж	Техническое	5.70
249	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	7.00
250	Лифтовый холл (ПБЗ)	24 этаж	Общественное	6.10
251	Коридор общего пользования	24 этаж	Общественное	13.90
252	Коридор общего пользования	24 этаж	Общественное	8.40
253	ПУИ	24 этаж	Общественное	4.70
254	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	2.30
255	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	2.40
256	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	23.20
257	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	24 этаж	Техническое	3.20
258	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	24 этаж	Техническое	5.70
259	Лифтовый холл	25 этаж	Общественное	7.00
260	Лифтовый холл (ПБЗ)	25 этаж	Общественное	6.10
261	Коридор общего пользования	25 этаж	Общественное	13.90
262	Коридор общего пользования	25 этаж	Общественное	8.40
263	ПУИ	25 этаж	Общественное	4.70
264	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	2.30
265	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	17.10
266	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	25 этаж	Техническое	3.20
267	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	25 этаж	Техническое	14.90
268	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	25 этаж	Техническое	5.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	с -3 по 20 этажи	Лифт	Вертикальный транспорт
2	с -3 по 25 этажи	Лифт для перевозки пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
3	Автостоянка, -3 этаж	КНС	Водоснабжение
4	Автостоянка, -2 этаж	ИТП (Индивидуальный тепловой пункт)	Теплоснабжение
5	Автостоянка, -2 этаж	ГРЩ	Электрооборудование
6	Автостоянка, -2 этаж	ВРУ (Буфет)	Электрооборудование
7	Автостоянка, -2 этаж	ВРУ (Жилая часть)	Электрооборудование
8	Автостоянка, -2 этаж	ВРУ (Жилая часть)	Электрооборудование
9	Автостоянка, -2 этаж	ВРУ (Автостоянка)	Электрооборудование
10	Автостоянка, -2 этаж	ВРУ (ФОК)	Электрооборудование
11	Наземная часть	Система наружного освещения двора	Электрооборудование
12	Автостоянка, -3 этаж	Насосная станция	Водоснабжение
13	Автостоянка, -2 этаж	Насосная станция	Водоснабжение
14	Автостоянка, -2 этаж	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
15	Автостоянка, -2 этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
16	Автостоянка, -2 этаж	Слаботочное оборудование	Сбор, обработка и передача информации здания
17	С -3 по 25 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	С -3 по 25 этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	С -3 по 25 этажи	Система водоотведения	Водоотведение
20	С -3 по 25 этажи	Система канализации	Канализация
21	Кровля, этажи с -3 по 25	Система вентиляция	Вентиляция
22	Кровля, этажи с -3 по 25	Система противопожарной вентиляции	Противопожарная вентиляция
23	С -3 по 25 этажи	Система отопления	Система отопления
24	С -3 по 25 этажи	Кабельные трассы и электропроводка	Передача электроэнергии потребителям
25	С -3 по 25 этажи	Система отопления	Теплоснабжение здания
26	С 1 по 25 этажи	Дымоудаление, Системы подпора и компенсации воздуха при пожаре	Противопожарная защита
27	Автостоянка, -1 - -3 этажи	Дымоудаление, Системы подпора и компенсации воздуха при пожаре	Противопожарная защита
28	С -3 по 25 этажи	Раздельная система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 13 042 612 349,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0005001:8692
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438190104058
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 782 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 6 656 952 325,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 125 047 674,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.08.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 406,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 924 528 367 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 951 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000293f1960033b351834c5d14913b1237ea

Владелец: **ООО СЗ "СПРИНГС", ДОЛГИХ ЛИДИЯ
АЛЕКСЕЕВНА, Г МОСКВА**

Действителен: с 08.08.2025 по 08.11.2026