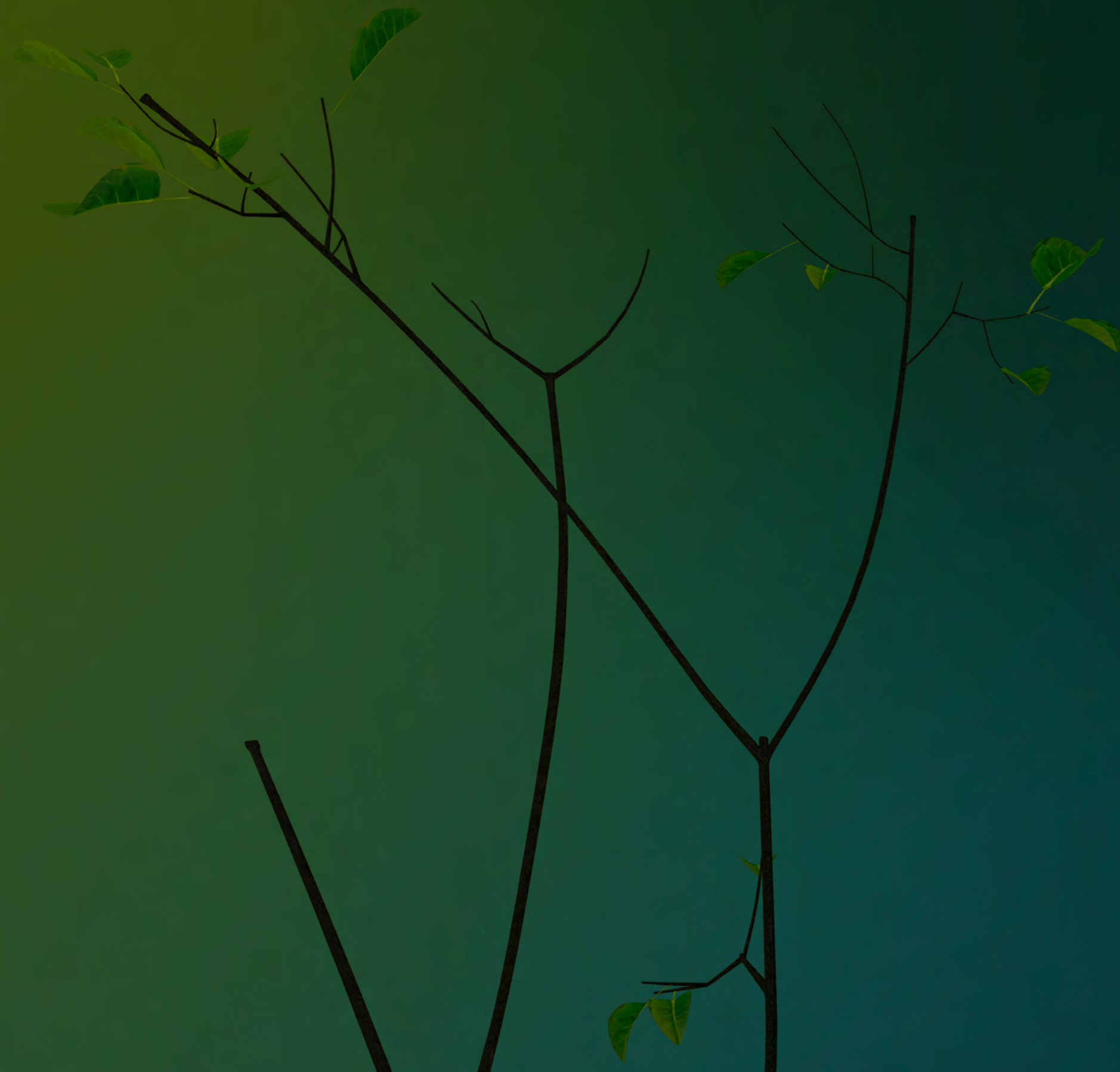


Springs 

Концепция  
Springs —  
*Wellness  
space*





Springs — место, помогающее чувствовать себя всё лучше и лучше. Непрерывное совершенствование работает здесь на всех уровнях: физическом, психологическом и эмоциональном. Осуществлению замысла способствует каждая деталь дома: бионическая архитектура, натуральные материалы отделки, ультраактуальное техническое оснащение дома, расположение вблизи парка и воды, собственный Wellness-центр с бассейном и SPA-зоной.

137 ВИДОВЫХ  
квартир  
62–357 м<sup>2</sup>



6 таунхаусов  
с патио  
174–215 м<sup>2</sup>



2 трехуровневых  
пентхауса с террасами  
на крыше



4  
пентхауса  
с видовыми  
террасами



Высота  
ПОТОЛКОВ  
до 4 м



*Wellness*-центр  
с бассейном  
на 1 этаже

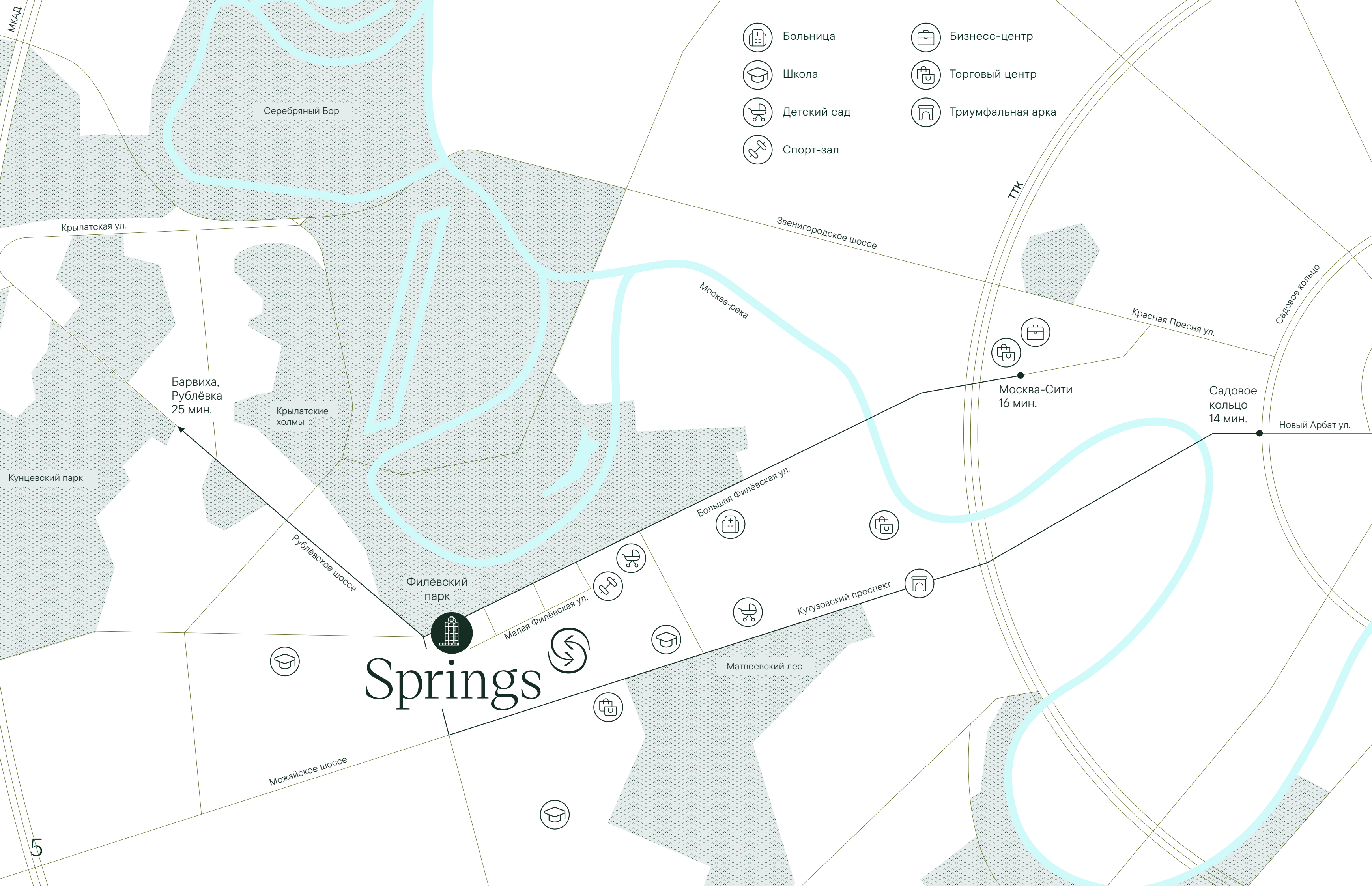


Балконы,  
лоджии  
и террасы



Двухуровневый  
ПОДЗЕМНЫЙ  
паркинг  
на 176 м/м





Больница



Школа



Детский сад



Спорт-зал



Бизнес-центр



Торговый центр



Триумфальная арка

Серебряный Бор

Крылатская ул.

Звенигородское шоссе

ТТК

Москва-река

Красная Пресня ул.

Садовое кольцо

Барвиха,  
Рублёвка  
25 мин.

Крылатские холмы

Москва-Сити  
16 мин.

Садовое  
кольцо  
14 мин.

Новый Арбат ул.

Кунцевский парк

Филёвский парк

Большая Филёвская ул.

Рублёвское шоссе

Малая Филёвская ул.

Кутузовский проспект

Матвеевский лес

Можайское шоссе

# Springs

↗ Содержание

1  
↗ Архитектура

2  
↗ *Wellness*-центр

3  
↗ Территория Springs

4  
↗ Общественные пространства

5  
↗ Резиденции

6  
↗ Окружение

Архитектура

01





Архитектурная концепция Springs помогает насладиться уединением и близостью к природе, которая подчёркивается бионическим характером здания. Плавные изгибы и необычная пластика фасада словно перенеслись из фантастического будущего, а озеленённые террасы ведут диалог с деревьями и кустарниками окружения. Springs — это футуристичное персональное пространство, источник силы, территория эмоционального комфорта и сфера душевного спокойствия.



Одна из инновационных особенностей Springs — возможность по желанию превратить балкон в террасу. Трансформируемое остекление можно настраивать под любой сезон: полностью складывать его летом или оставлять закрытым зимой.



# Умиротворяющая панорама Филёвского парка




Представьте,  
что вы вернулись  
домой и скинули  
обувь. Ваши ступни  
чувствуют прикосно-  
вение мягкого ковра.  
В ногах ощущается  
лёгкость.

С улицы доносится нежное  
ритмичное шуршание — это  
летний дождь играет для  
вас свою умиротворяющую  
мелодию.

Вы открываете двери балкона  
и делаете глубокий вдох. Никуда  
не спешите и наслаждаетесь  
покоем. Тут дождь прекраща-  
ется и затихает. Появляются  
игривые и нежные солнечные  
лучи. Вы широко распахиваете  
окна и позволяете  
приятному свежему воздуху  
прикоснуться к вам.

*Wellness-центр*

02

 [Вернуться  
в меню](#)



Wellness-центр

Эмоциональное и смысловое ядро Springs — пространство на первом этаже, в котором есть всё для полноценной физической перезагрузки: фитнес-центр с бассейном, SPA с хаммамом, бьюти-зона с массажным кабинетом. Все сервисы доступны исключительно для резидентов, и пользоваться ими очень удобно — не выходя из дома и сохраняя больше времени для общения с близкими.

Спа-зона Springs

 [Вернуться  
в меню](#)

# Бассейн с зоной отдыха и шезлонгами



# Фитнес-центр с панорамным остеклением





В массажном кабинете организм восстанавливается, а мышцы избавляются от усталости



Новейшее оборудование фитнес-центра отвечает за благоприятный для здоровья результат

Фитнес-центр раскрывает весь потенциал занятий спортом, а панорамное остекление и комфортные условия гарантируют удовольствие от процесса.

Роскошный каменный хамам дарит полное расслабление



Бьюти-зона с уникальными программами ухода от Springs — один из лучших способов завершить день.





Представьте,  
что вы окунаетесь  
в кристально чистый  
бассейн.

Вы ощущаете лёгкость  
и бодрость во всём теле.  
Все лишние мысли уносит  
плеск воды. Вынырнув,  
вы чувствуете приятную  
прохладу на коже. Мягкий  
халат нежно погружает вас  
в свои уютные объятия. Чашка  
травяного чая делится с руками  
теплом.

Вы ложитесь на шезлонг,  
делаете глоток  
ароматного напитка  
и чувствуете  
согревающий  
прилив энергии.

The background of the slide is a vertical gradient from light green at the top to dark green at the bottom. Several thin, dark stems with small, purple, bell-shaped flowers are scattered across the frame, some in focus and some blurred.

Территория Springs

03

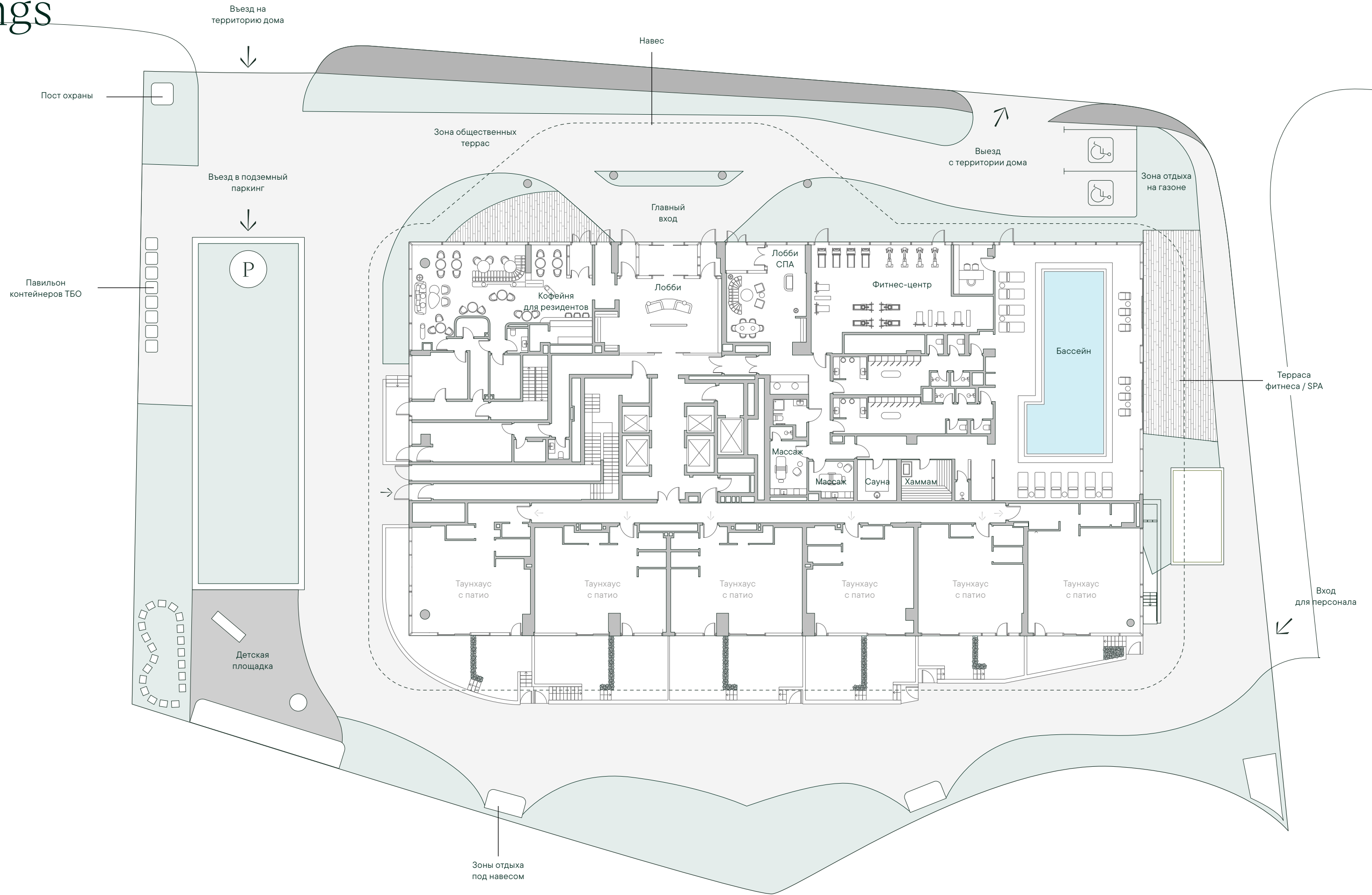


Концепция благоустройства Springs, разработанная студией Wowhaus, воплощает идею взаимного проникновения парка Фили и озеленения внутренней территории. Встреча с природой начинается у самого порога: естественная растительность, дополненная акцентами из цветников, плавно вступает во двор. Этот приём совмещён с искусно выполненным зонированием: вблизи дома располагаются зоны воркаута, детские площадки, веранды ресторанов и уединённые камерные пространства.



Вернуться  
в меню

# Территория Springs





01

Стационарные  
зоны отдыха

02



Общественные  
террасы



03

Мобильные  
зоны отдыха

# Общие открытые пространства

Зоны для отдыха, доступные резидентам Springs, дают возможность разнообразно провести время на свежем воздухе. Здесь легко устроить весёлый праздник с семьёй и друзьями на террасе или уединиться с книгой на лужайке, воспользовавшись мобильной уличной мебелью.



Детские площадки  
выполнены  
из качественных  
натуральных  
материалов



Ребёнок развивает  
моторику и получает  
удовольствие  
от изучения мира  
через тактильность.



Закрытая территория безопасна  
и оборудована видеонаблюдением,  
благодаря чему во время прогулки  
с детьми можно расслабиться чуть  
больше обычного.

Представьте,  
что вы выходите  
на свою собственную  
террасу. Летний  
прохладный вечер.  
Суeta рабочего дня  
осталась позади. Дети  
уложены и смотрят сладкие  
сны. Над зелёной травой  
ухоженной лужайки летают  
беззаботные птицы.

Вы потягиваетесь  
и расслабляетесь в любимом  
кресле. Всё это обязательно  
воплотится наяву  
в резиденциях Springs, а пока  
попробуйте перенестись туда,  
закрыв глаза.

# Общественные пространства

04





Лифтовой холл



Двухуровневый  
паркинг Springs  
на 176 машино-мест

Резиденции



05

Все квартиры Springs наполнены светом и воздухом, а в их отделке использованы премиальные материалы. Натуральный камень и дерево радуют взгляд благородной красотой и дарят приятные тактильные ощущения. Уникальность пространства подчёркивают дополнительные элементы из состаренного металла и текстиля. Кроме того, элегантный интерьер позволяет не отвлекаться на ремонтные работы, а сразу погрузиться в медитативный процесс подбора мебели и декора.



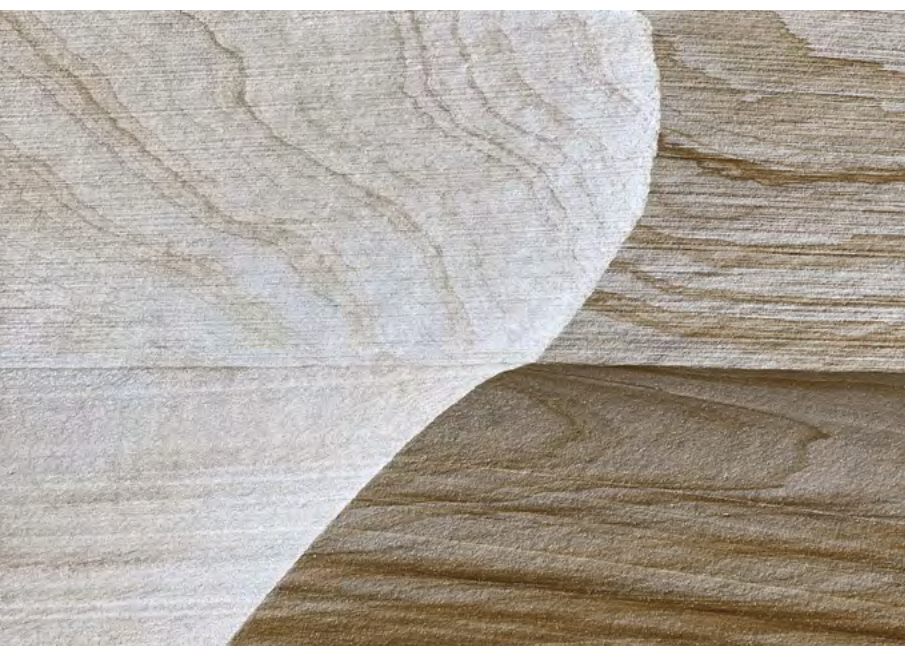
01

Натуральный  
камень

02



Латунь



03

Белый  
дуб

# Материалы отделки Springs

Сочетание разнообразных материалов в интерьерах квартир ориентировано на тактильность, а деликатная цветовая палитра помогает этому эффекту вернуться. Так появляется возможность получить отдельное удовольствие от тонкого взаимодействия текстур.

○ — Краска MAJESTIC,  
Франция

Инженерная доска, — ○  
дуб премиальной селекции

➔ Вернуться  
в меню

Энергосберегающие окна Schuco,  
Германия

Инженерная доска,  
дуб премиальной селекции

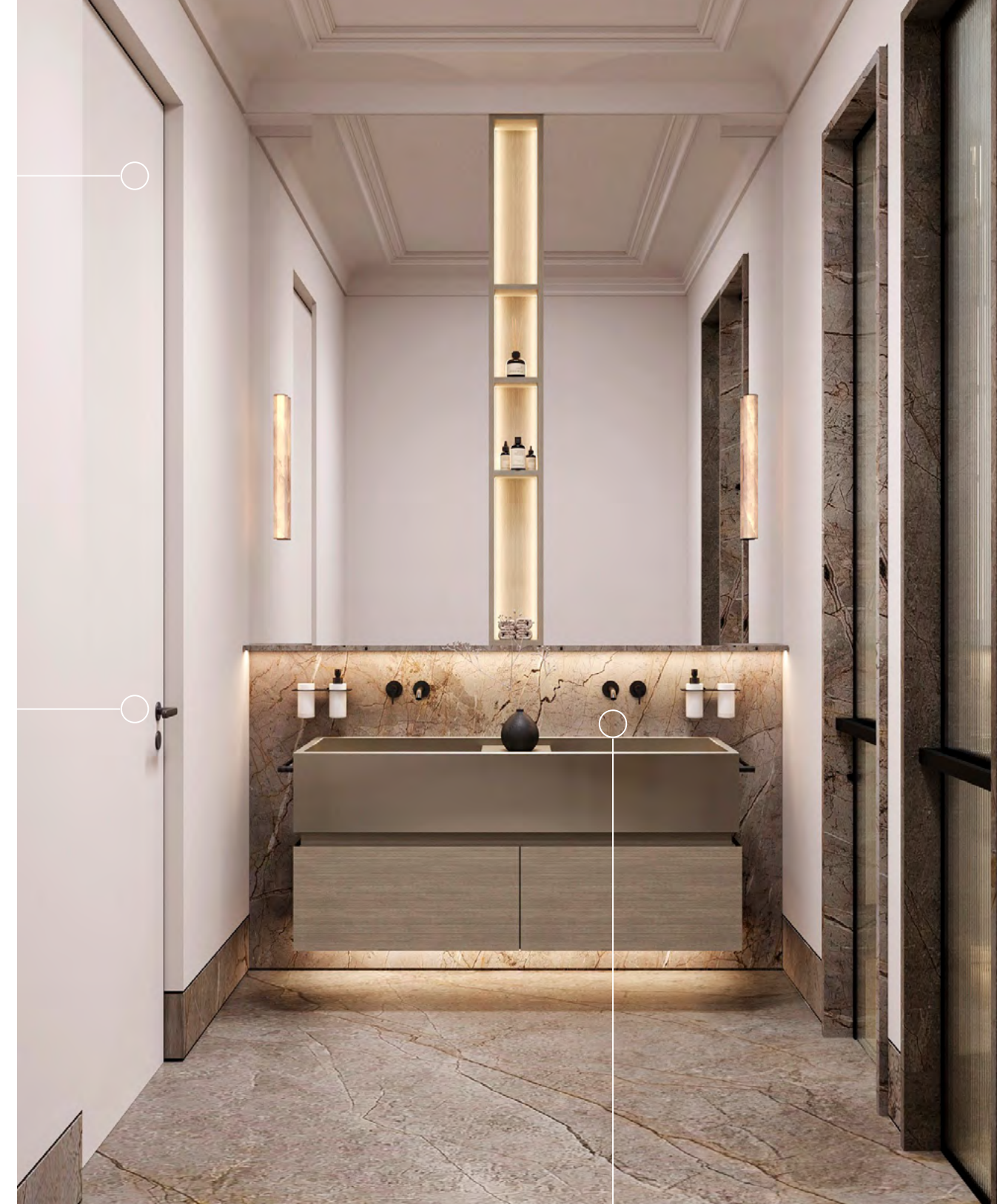
→ Вернуться  
в меню





Двери скрытого монтажа UNION

Дверная ручка Fimet,  
Италия



Смесители  
FIMA CARLO FRATTINI,  
Италия







Инженерная доска — ○  
дуб премиальной селекции Эльм

○ — Ниша под карниз для штор

○  
Краска  
MAJESTIC (custom-made)

○ —  
Инженерная доска  
дуб премиальной селекции Эльм

Унитаз  
Catalano SilentClean S





Двери скрытого монтажа UNION



Смесители |  
Dornbracht META,  
Германия

# Гостиная

○ — Молдинг и карниз из гипса

Точечные светильники — ○

Энергосберегающие окна Schüco,  
Германия



Розетки и выключатели  
Vticino, серия Living Now

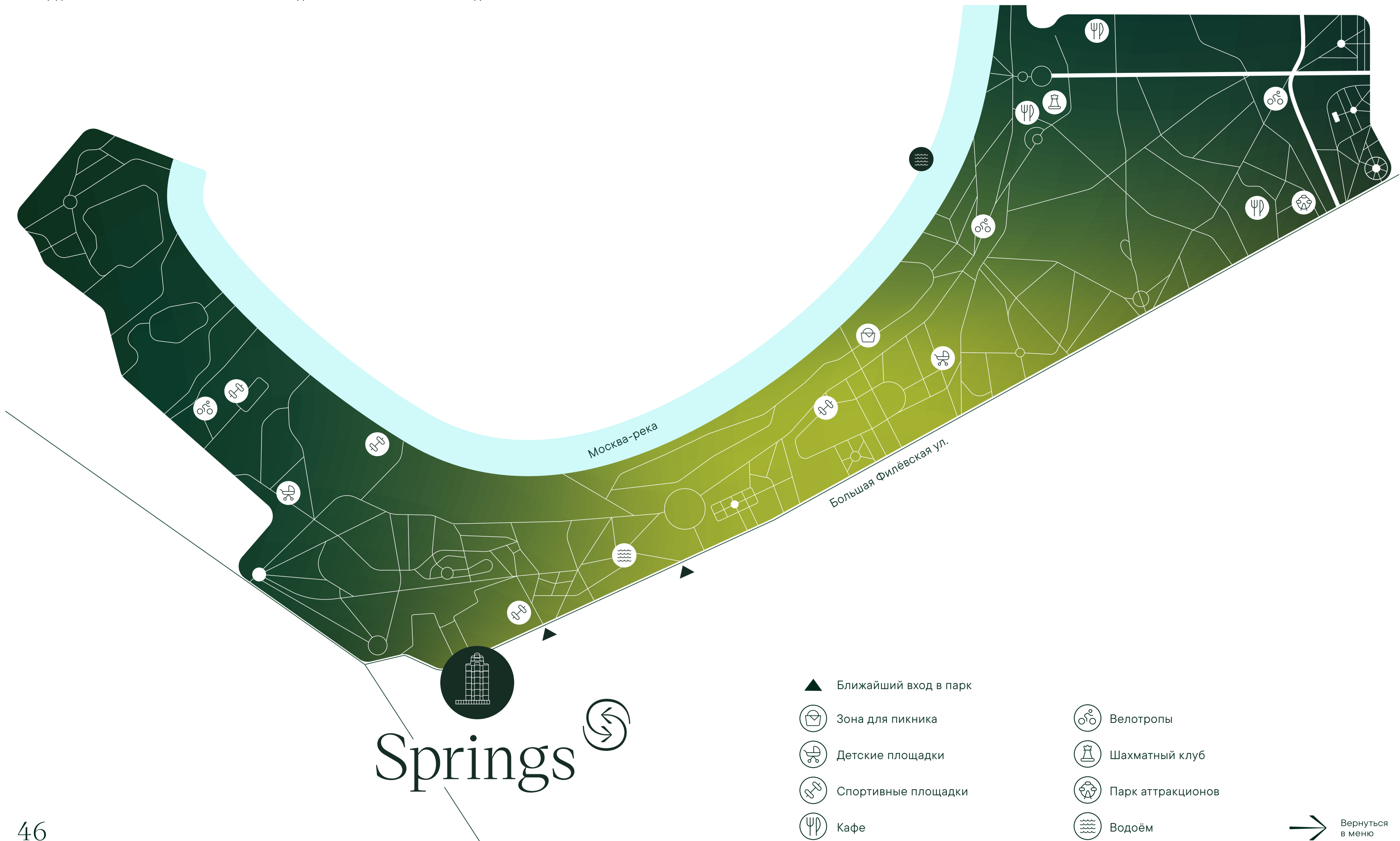
Окружение



06



Всего 2 минуты ходьбы от Springs — и город уступает главную роль лёгкому шелесту листвы, мелодичному пению птиц, прозрачному свежему воздуху, умиротворяющим видам и атмосфере покоя. Кроме того, велотропы и открытые зоны для йоги помогают поддерживать заряд бодрости. И ничто не мешает чередовать занятия спортом под открытым небом с неспешными прогулками — проясняющими мысли и восстанавливающими силы.



## Зоны для пикника



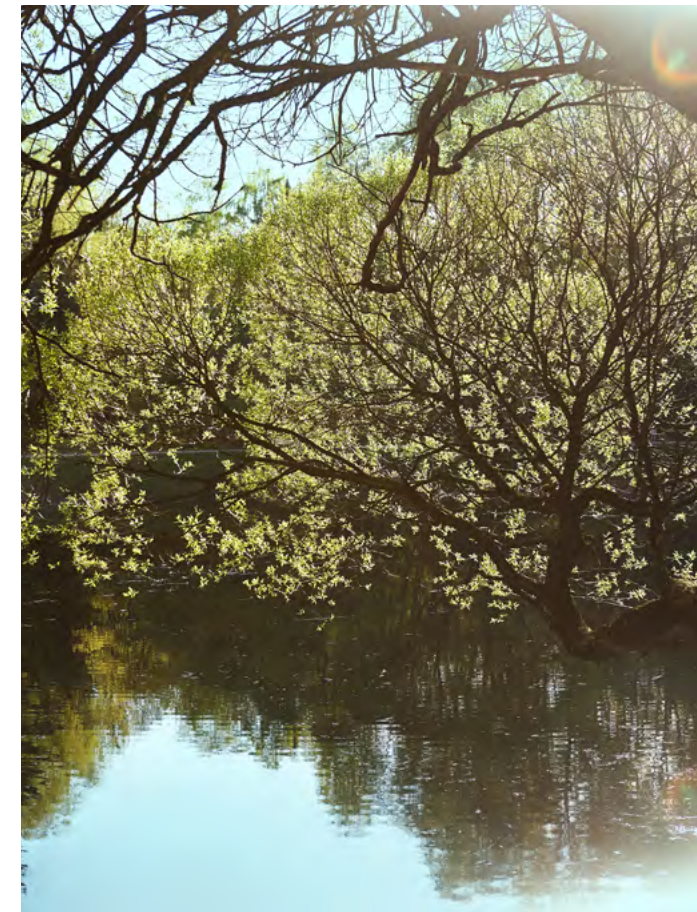
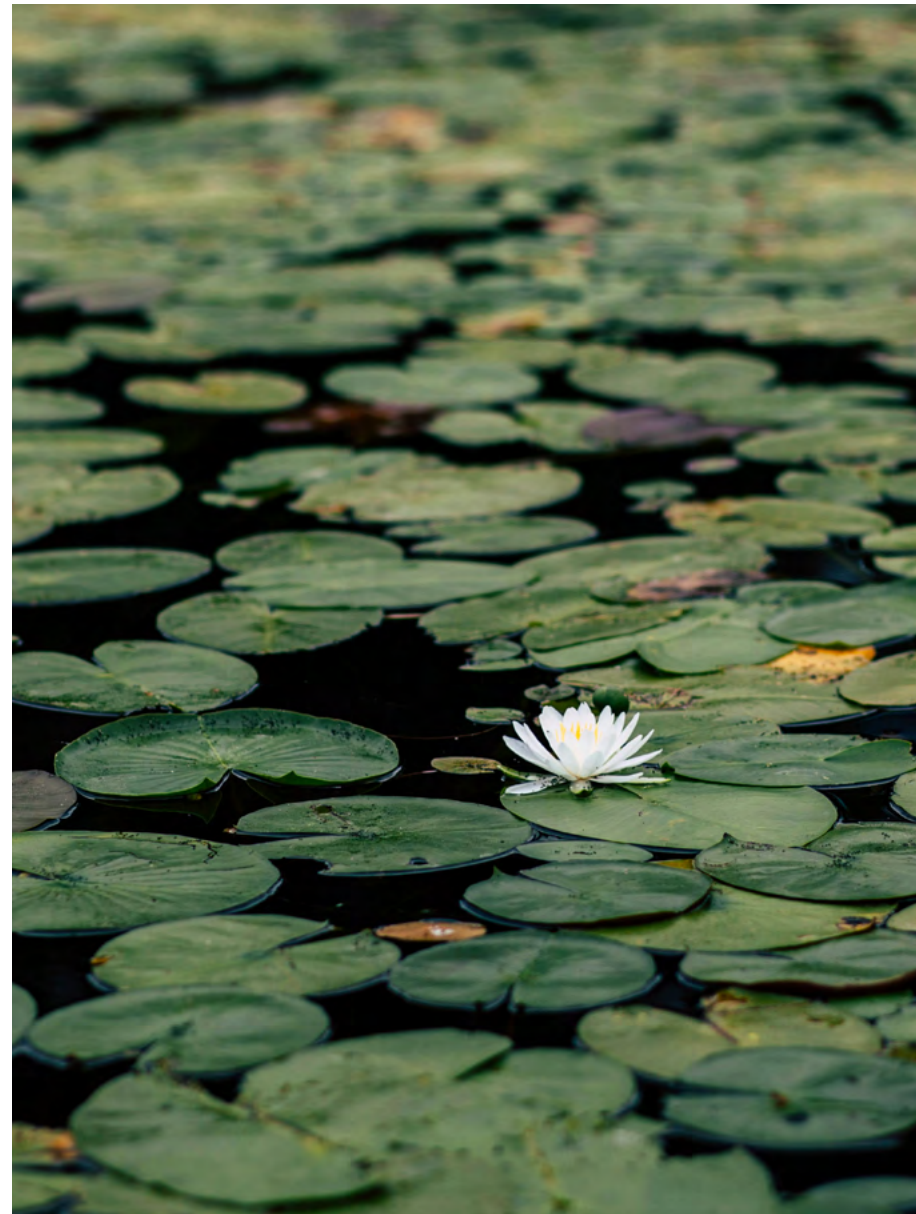
## Кофейни в парке



## Прогулки для всей семьи

Соседство с Филёвским парком усиливает радость от счастливых моментов в кругу семьи — совместного пикника или катания с детьми на велосипедах и самокатах. А в дополнение к своим природным достоинствам зелёный массив предлагает и другие способы развлечь себя и близких: от шахматного клуба и летнего кинотеатра до множества беседок и кофеен.

В 7 минутах пешком  
от Springs — живописный  
Нарышкинский пруд  
и зоны отдыха у воды.





## Зоны для занятия йогой

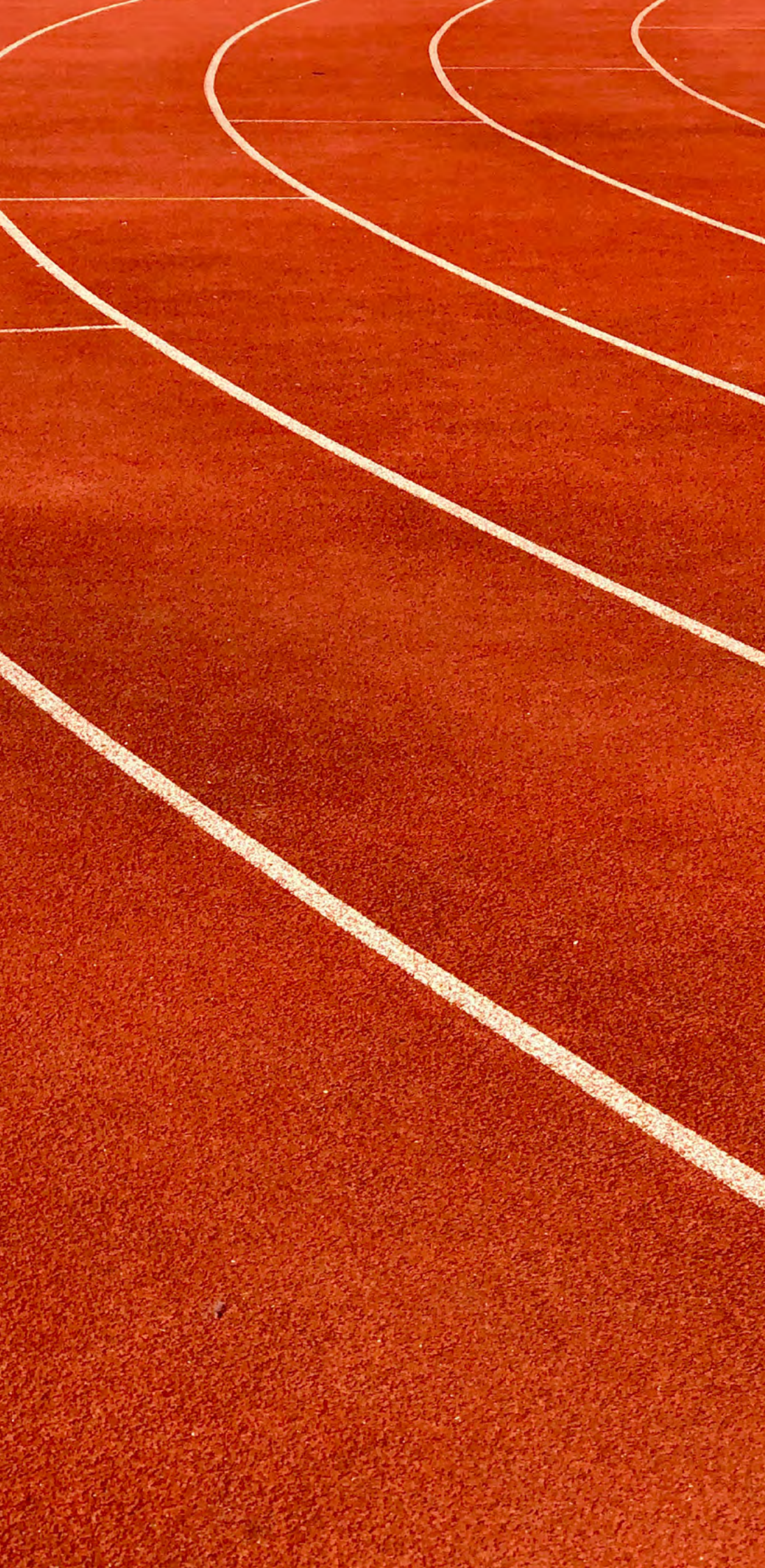


## Спортивные площадки



## Велотропы

У Филёвского парка есть и ещё одна приятная сторона — спортивная. Активному образу жизни здесь есть где разгуляться: на территории обустроены велотропы, места для йоги и даже бейсбольный и софтбольный кластеры.





Расположение Springs открывает лёгкий доступ к стратегически важным направлениям, подходящим для разных ситуаций. До делового комплекса Москва-Сити всего 16 минут, а центр — в 14 минутах езды по Кутузовскому проспекту: помимо развлечений и шопинга, это позволяет быстро возвращаться с работы и проводить больше времени с родными. Удобный выезд к Рублёвскому шоссе — отличная возможность на выходных сбежать с детьми за город, потратив на дорогу меньше получаса.



20 минут до Большой  
Никитской  
и Патриарших  
прудов.



16 минут  
до Москва-Сити



7 минут до ТЦ  
«Времена года».

Близость Кутузовского проспекта позволяет баловать себя шопингом в лучших магазинах столицы: за 7 минут можно доехать до ТЦ «Времена года». Всего 20 минут на автомобиле отделяют резидентов Springs от гастрономического изобилия Большой Никитской и Патриарших прудов.

Команда  
проекта



Девелопер  
UNIQ



Концепция  
благоустрой-  
ства Wowhaus



Дизайн  
интерьеров  
резиденций  
Quadro Room



Дизайн  
общественных  
пространств  
Lazaro Rosa Violan



Архитектор  
Tabanlıoğlu  
architects

